



SITA REMEDIATION

la terre au sens propre

Les Forges de la Louvière Villers en Cauchies (59)

Evaluation/audit environnemental lors d'une
vente/acquisition de terrain (EVAL) - Phase 1



Réalisé pour :
M. DUMOULIN
3 rue de Saulzoir
59188 Villers en Cauchies

Rapport – Janvier 2015
D2 14 041 0 – Version 1

Agence Nord
1 rue Malfidano
62950 NOYELLES GODAULT
Tel : +33 (0)3 91 84 72 60
Fax : +33 (0)3 91 84 72 61
www.sitaremediation.fr

S.A.S au capital de 492 106 €
SIRET 379 578 883 00165
RCS LYON B 379 578 883
APE 3900 Z
TVA-FR 20 379 578 883



Rapport n°D2 14 041 0 – V1

EVAL – phase 1

Site : Les Forges de la Louvière
3 rue du Saulzoir
59188 VILLERS EN CAUCHIES

Ce rapport est conforme à la norme NF X 31-620 -2 de juin 2011
Certification de service des prestataires dans le domaine des sites et sols pollués
– Partie 2 : Etudes, assistance et contrôle

Prestation globale :

EVAL Phase 1 : Evaluation (ou audit) environnemental des sols et des eaux souterraines lors d'une vente/acquisition d'un site

Prestations élémentaires :

- A100 Visite de site
- A110 Etude historique, documentaire et mémorielle
- A120 Etude de vulnérabilité des milieux

Nombre d'exemplaires à diffuser

3 exemplaires papier
+ 1 version informatique PDF par mail
M. DUMOULIN

A adresser à :

Auteur	Vérificateur	Approbateur
Camille LETALLE Ingénieur d'études Chef de projet	Marc-Olivier HARDY Ingénieur d'affaires Superviseur	Christophe BERNARD Directeur de l'agence nord
		

Version	Date	Modifications - Observations
Version 1	09/01/2015	Edition du rapport final

**CERTIFICATION DE SERVICE DES PRESTATAIRES
DANS LE DOMAINE DES SITES ET SOLS POLLUÉS**



SITES ET SOLS POLLUÉS
NF X 31-620-2
ETUDES, ASSISTANCE
ET CONTRÔLE



SITES ET SOLS POLLUÉS
NF X 31-620-3
INGÉNIERIE DES TRAVAUX
DE RÉHABILITATION



SITES ET SOLS POLLUÉS
NF X 31-620-4
EXÉCUTION DES TRAVAUX
DE RÉHABILITATION



SYSTÈME DE MANAGEMENT QUALITÉ CERTIFIÉ
ISO 9001 : 2008



MASE



Suez
Environnement

www.lne.fr

- Système qualité ISO 9001, assurant une qualité de service et une capacité à satisfaire des exigences.
- Certifications MASE – UIC garantissant un respect strict des mesures de sécurité
- Certifications de service des prestataires pour les sites et sols pollués suivant la norme AFNOR NFX 31-620
- Une solidité financière et une garantie d'exécution par l'appartenance au groupe SUEZ Environnement

Agence Nord
1 rue Malfidano
62950 NOYELLES GODAULT
Tel : +33 (0)3 91 84 72 60
Fax : +33 (0)3 91 84 72 61
www.sitaremediation.fr

S.A.S au capital de 492 106 €
SIRET 379 578 883 00165
RCS LYON B 379 578 883
APE 3900 Z
TVA-FR 20 379 578 883

SOMMAIRE

I INTRODUCTION	5
II REFERENTIEL - SOURCES D'INFORMATIONS.....	6
II-1. Référentiel.....	6
II-2. Sources d'informations.....	6
III VISITE DU SITE (A100)	7
IV DESCRIPTION DU SITE ET DE SON PROCHE ENVIRONNEMENT ..	8
IV-1. Situation géographique	8
IV-2. Description du site et de son activité actuelle	9
V ÉTUDE DE VULNÉRABILITÉ DES MILIEUX (A120)	14
V-1. Contexte géologique	14
V-2. Contexte hydrogéologique	14
V-3. Contexte hydrologique	14
V-4. Usage des eaux dans la zone d'étude	15
V-5. SDAGE, SAGE sur la zone d'étude.....	15
V-6. Contexte météorologique.....	15
V-7. Zones protégées.....	16
V-8. Risques naturels.....	16
V-9. Sites potentiellement pollués dans la zone d'étude	16
V-10. Synthèse de l'étude de vulnérabilité.....	17
VI ÉTUDE HISTORIQUE (A110)	18
VI-1. Historique du site	18
VI-2. Historique des activités et des procédés	20
VI-3. Incidents/accidents répertoriés.....	20
VI-4. Conclusion : identification des sources potentielles de pollution	20
VII SYNTHÈSE ET INTERPRÉTATION POUR L'ÉTABLISSEMENT DU SCHEMA CONCEPTUEL	21
VII-1. Scénario d'usage et d'aménagement.....	21
VII-2. Schéma conceptuel.....	21
VIII PROGRAMME DE RECONNAISSANCES PROPOSÉ	23
IX CONCLUSIONS ET RECOMMANDATIONS.....	24

LISTE DES TABLEAUX

Tableau 1 : Prestations proposées selon la codification de la norme NFX 31-620 de juin 2011.....	5
Tableau 2 : Liste des documents consultés	6
Tableau 3 : Liste des organismes contactés	7
Tableau 4 : Captages et prises d'eau recensées dans un rayon de 1 km	15
Tableau 5 : Recensement ICPE, BASIAS, BASOL et BARPI dans un rayon de 1km.....	16
Tableau 6 : Principales étapes de l'historique du site.....	18
Tableau 7 : Schéma conceptuel dans le cadre de l'usage futur projeté	22
Tableau 8 : Programme de reconnaissance proposé.....	23

LISTE DES FIGURES

Figure 1 : Localisation géographique et vue aérienne du site (source : Géoportail)	8
--	---

SOMMAIRE DES ANNEXES

Annexe 1 : Compte rendu de visite de site du 17/12/2014

Annexe 2 : Plan de situation

Figure 1 : Plan de situation au 1/250 000^e

Figure 2 : Plan de situation au 1/25 000^e

Figure 3 : Plan du site et localisation des infrastructures

Annexe 3 : Etude de vulnérabilité

Figure 1 : Extrait de la carte géologique et sa légende

Figure 2 : Extrait de la carte hydrogéologique de la nappe de la Craie

Figure 3 : Usage des milieux (site BASIAS, puits privés et contexte hydrologique)

Figure 4 : Cartographie des cavités souterraines

Annexe 4 : Etude historique

Figure 1 : Photographies aériennes de 1940 à 2004

Figure 2 : Plan cadastral de 1809, 1972 et 2014

Figure 3 : Documents de déclaration d'extension de bâtiment de 1966

Figure 4 : Acte de vente de 1994

Figure 5 : Fiche BASIAS NCP5912985

Annexe 5 : Schéma conceptuel

Annexe 6 : Plan du site et implantation prévisionnelle des investigations

Annexe 7 : Engagement et responsabilité en matière d'études

I INTRODUCTION

Dans le cadre du projet de vente du site dénommé « Les forges de la Louvière » sises 3 rue du Saulzoir à Villers en Cauchies (59), la société SITA Remediation a été mandatée par l'actuel propriétaire, M. Dumoulin, pour la réalisation d'une étude EVAL Phase 1.

Cette étude a pour but de préciser l'historique du site, la vulnérabilité de son environnement, d'identifier les potentielles sources de pollution, et le cas échéant, d'élaborer un programme de reconnaissances des milieux. Elle se base du le scénario de réhabilitation envisagé par la mairie de Villers en Cauchies, acquéreur du site, soit la mise en place d'une petite place publique et d'un bâti (usage non précisé).

Le présent rapport décrit les prestations réalisées et synthétise l'ensemble des résultats obtenus dans un schéma conceptuel. Il est basé sur la méthodologie de gestion des sites et sols pollués mise en place depuis février 2007 par le ministère chargé de l'environnement et selon les prescriptions de la norme NF X 31 620 de juin 2011.

La codification des prestations réalisées dans le cadre de cette étude est présentée dans le tableau ci-dessous :

Tableau 1 : Prestations proposées selon la codification de la norme NFX 31-620 de juin 2011

Eléments de la mission selon la norme NF X 31-620		
Prestation globale	Prestations élémentaires	
EVAL Phase 1 : Evaluation (ou audit) environnemental des sols et des eaux souterraines lors d'une vente/acquisition d'un site	A100	Visite de site
	A110	Etude historique, documentaire et mémorielle
	A120	Etude de vulnérabilité des milieux
Prestation non couverte par la norme		<i>Sans objet</i>

La présente étude ingère également les données relatives aux parcelles jouxtant le site d'étude, ces parcelles étant concernées par le projet d'aménagement (parcelles cadastrales D255 et D256).

À l'attention du lecteur : quels que soient les termes utilisés ou les avis donnés dans ce rapport, ils devront toujours être compris et interprétés en tenant compte des limites détaillées dans le document intitulé « Engagements et Responsabilités en Matière d'Etudes » joint en annexe 7.

II REFERENTIEL - SOURCES D'INFORMATIONS

II-1. Référentiel

Les documents de référence pour la réalisation de l'étude sont les suivants :

- note ministérielle du 8 février 2007 « Sites et sols pollués - modalités de gestion et réaménagement des sites pollués » annexes et guides associés, présentés sur le site officiel du ministère chargé de l'environnement concernant les sites pollués : <http://www.sites-pollues.developpement-durable.gouv.fr/>,
- norme NF X 31 620 de juin 2011 : prestations de services relatives aux sites et sols pollués – Partie 2 : Exigences dans le domaine des prestations d'études, d'assistance et de contrôle,
- offre technique et financière SITA Remediation n°2014.12.0388 Ed1 du 08/12/2014 approuvée par M. Dumoulin le 11/12/2014.

II-2. Sources d'informations

II-2.A. Etudes environnementales précédentes

Aucune étude environnementale n'a été recensée.

II-2.B. Documents consultés

Tableau 2 : Liste des documents consultés

Cartes	Carte IGN de Denain, n° 26060, échelle 1/25 000, Carte géologique BRGM de Valenciennes, n° 28, échelle 1/50 000.
Plans	Plan cadastral de 1809, Plan cadastral de Villers en Cauchies, section D dite du Village, plan révisé pour 1946 – 2 ^e édition à jour pour 1972, Plan cadastral de Villers en Cauchies, section D, plan actuel édité le 07/12/14, Plan d'ensemble, de masse et de situation pour la construction des ateliers de M. CAVRO Célestin de 1966.
Documents administratifs	Courier de demande d'information de la préfecture à M. Cavro, en date du 01/08/1966, Notice de renseignements généraux pour les bâtiments à usage industriel et leurs annexes – adressé par M. Cavro à la préfecture en août 1966, Récépissé de déclaration n°3-8094 2/6 en date du 24/11/1966, Acte de vente de la parcelle du 3 rue Saulzoir de Villers en Cauchies en date du 03/11/1994
Photographies aériennes	Base de données de photographies aériennes de l'Institut Géographique National (IGN) (http://www.geoportail.gouv.fr) – Photographies aériennes de : 1940, 1957, 1963, 1974, 1993, 2000, 2004.
Sites internet	Météo France : http://climat.meteofrance.com/ WindFinder : http://www.windfinder.com/forecasts/ Inventaire national du patrimoine naturel : http://inpn.mnhn.fr Portail Géoportail : http://www.geoportail.fr/ , Site Internet BRGM (BSS : Banque de données du Sous Sol) : Infoterre http://infoterre.brgm.fr/

SITA REMEDIATION

la terre au sens propre

	<p>Inventaire historique des anciens sites industriels et Activités de service – BASIAS : http://basias.brgm.fr/ Base de données BASOL sur les sites et sols pollués (ou potentiellement pollués) appelant une action des pouvoirs publics, à titre préventif ou curatif : http://basol.developpement-durable.gouv.fr/ Inventaires des accidents technologiques http://www.aria.developpement-durable.gouv.fr/ Inventaires des ICPE http://www.installationsclassees.developpement-durable.gouv.fr/ Cartographie des risques naturels et technologiques majeurs http://cartorisque.prim.net http://www.georisques.gouv.fr Site de la ville de Villers en Cauchies : https://sites.google.com/site/villersencauchies/</p>
Article de presse	Article de la Voix du Nord publié le 01/12/2014 relatif aux forges de la Louvière.

II-2.C. Organismes contactés

Tableau 3 : Liste des organismes contactés

Archives Départementales	Archives départementales du Nord 23 rue Saint Bernard 59 000 LILLE
Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement (DREAL)	Unité Territoriale de Valenciennes Parc d'activités de l'Aérodrome BP 40137 59309 Valenciennes Cedex

III VISITE DU SITE (A100)

Une visite du site et de son environnement a été réalisée dans le cadre de l'étude documentaire le 17 décembre 2014 par Mlle LETALLE de SITA REMEDIATION en compagnie de M. DUMOULIN, propriétaire actuel du site.

Le compte rendu de visite de site figure en **annexe 1**. Les divers éléments recueillis lors de cette visite sont repris et détaillés dans ce document.

IV DESCRIPTION DU SITE ET DE SON PROCHE ENVIRONNEMENT

IV-1. Situation géographique

Site	Les forges de la Louvière
Adresse	3 rue du Saulzoir 59188 Villers en Cauchies
Parcelles cadastrales	Section D, parcelle n° 750
Coordonnées (Lambert II étendu)	X : 676 260 m Y : 2 581 660 m
Altitude	+ 75 m NGF (Nivellement Général de France)
Voisinage	Environnement urbain : habitations individuelles avec jardin. Etablissements sensibles à proximité du site : accueil périscolaire vers 75 m au nord-ouest et école élémentaire Marie Curie vers 150 m au nord.



Figure 1 : Localisation géographique et vue aérienne du site (source : Géoportail)

Les situations géographiques générales et détaillées sont présentées en **annexe 2, figures 1 et 2**.

IV-2. Description du site et de son activité actuelle

Description générale du site	
Un plan du site est présenté en annexe 2, figure 3 .	
Surface	1 041 m ²
Occupation des sols	<p>La visite de site du 17/12/2014 a mise en évidence la présence des éléments suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> • présence d'un bâtiment principal affecté au travail des métaux et comportant un espace sanitaire, • présence d'un bâtiment en bordure ouest de site, pour un usage de bureaux, • présence d'une cour extérieure gravillonnée, où des gravats et déchets sont actuellement entreposés.
Activité actuelle	
Statut réglementaire	Une déclaration d'exploitation et d'extension d'un atelier de chaudronnerie employant moins de huit ouvriers travaillant au marteau et n'utilisant aucun outil mécanique à percussion a été déposée le 9 novembre 1966 en préfecture par M. Célestin CAVRO. Le récépissé de déclaration la préfecture a été émis en date du 24 novembre 1966.
Activité	<p>Lors de la dernière période d'activité (1994-2014), le site était exploité comme forge au charbon par 3 employés, pour la fabrication de diverses ferronneries d'art (rampes d'escalier, portails, garde corps, etc). L'activité concernait uniquement le travail mécanique des métaux. L'application de peinture n'était pas effectuée sur site.</p> <p>Les machines outils disponibles (3 postes à souder, 1 poste à cintrer électrique, 1 poste à cintrer manuel, 1 marteau pilon, 1 perceuse) étaient déplacées à l'intérieur du bâtiment en fonction des besoins. L'activité nécessitait l'utilisation d'un compresseur, de bouteilles de gaz O2 et Acétylène, et de faibles quantités d'huile de coupe nécessaire au fonctionnement des machines.</p> <p>Un foyer au charbon assurait la chauffe des métaux. La visite de site a mis en évidence la présence d'un second foyer localisé dans le bâtiment historique, inutilisé lors de la dernière période d'exploitation par M. DUMOULIN (1994-2014).</p>
Infrastructures aériennes ou enterrées	
<p>Selon l'exploitant, aucune cuve ou séparateur d'hydrocarbures n'est présent sur site.</p> <p>Une fosse septique est localisée en partie ouest de site et récolte les eaux usées sanitaires de l'usine.</p>	
Gestion des effluents	
Effluents liquides industriels	Le site ne générant pas d'effluent liquide industriel.
Gestion eaux usées/pluviales	<p>Les eaux pluviales issues des surfaces viabilisées sont dirigées vers le réseau d'eau pluviale communal. Aucun séparateur n'est présent sur le site.</p> <p>Les eaux usées sont dirigées vers une fosse septique.</p>
Puits perdu	Aucun puits perdu n'est recensé sur le site.

Gestion des déchets	
Nature des déchets	Déchets principaux : cendres et chutes de métaux, Déchets secondaires : DIB et DIS en petites quantités.
Stockage des déchets	Déchets stockés en bacs étanches au sein du bâtiment principal, avant leur enlèvement vers les filières adaptées, soit chez le ferrailleur pour les déchets métalliques, ou la déchetterie pour les autres déchets. Les quantités estimatives annuelles de déchets générés ne sont pas connues.

Autres installations/Pratiques	
Mode de chauffage	Absence de chauffage – présence d'unâtre à charbon
Transformateur	Un transformateur est localisé en parcelle voisine n°D75. Cet équipement n'est pas la propriété de l'actuel exploitant.

Description des parcelles voisines hors site D255 et D256	
<p>Le projet d'acquisition de la mairie concerne les parcelles cadastrales voisine n°D255 et D256.</p> <p>En l'absence d'autorisation et d'accès à ces parcelles, une visite sommaire a été réalisée de l'extérieur. Cette visite a mis en évidence la présence d'une habitation détériorée, avec entrepôt de déchets à l'arrière de l'habitation, en zone extérieure. La parcelle cadastrale D255 présente une végétation dense.</p>	

Reportage photographique de la visite du 17/12/14



Vue du site



Entrée du site - gravats



Locaux « bureaux »



Entrée du site : ancienne zone d'exposition et habitation de la parcelle D256



Bâtiment intérieur



Bâtiment intérieur



Foyer au charbon



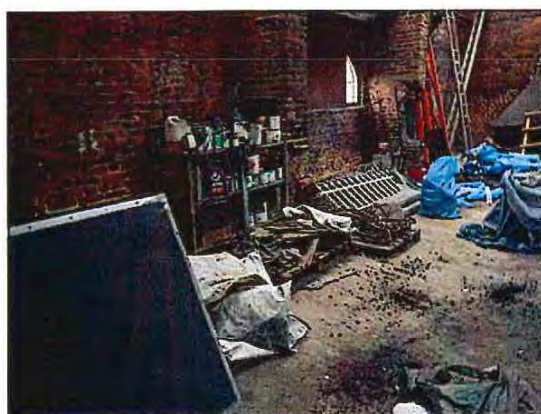
Local de stockage de pièces métalliques



Bâtiment intérieur



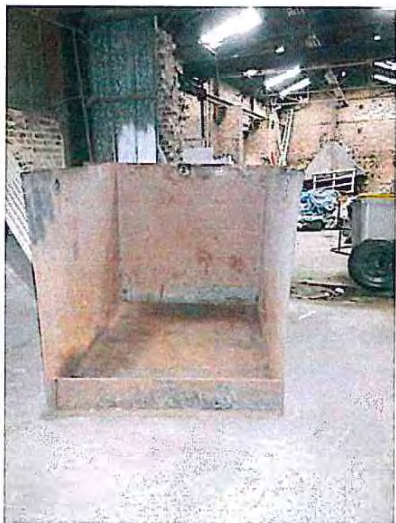
Bâtiment historique intérieur - stockage divers



Bâtiment historique intérieur – stockage de produits



Bâtiment historique intérieur : ancien foyer



Bac de récupération de chutes métalliques



Compresseur



Parcelle D256 : débris divers en arrière de bâtiment

V ÉTUDE DE VULNÉRABILITÉ DES MILIEUX (A120)

V-1. Contexte géologique

Selon les informations issues de la carte géologique édition BRGM n°28 au 1/50 000^e – feuille de Valenciennes, les sols de la région se caractérisent par une série sédimentaire allant du Crétacé supérieur (Secondaire) au Landénien (Tertiaire), reposant sur un socle primaire.

La feuille de Valenciennes est traversée du sud-ouest au nord-est par le fleuve canalisé de l'Escaut, qui sépare les plateaux crayeux de l'Ostrevent au nord-ouest, des buttes tertiaires du Hainaut au sud-est.

Localement, le site se situe sur une couverture quaternaire de limons (L) surmontant les terrains tertiaires du Landénien (e2a) constitués de sables consolidés par un ciment d'opale donnant des grès tendres et poreux, parfois calcairifères (Tuffeau de Valenciennes), et où s'individualisent des intercalations argileuses noirâtres et plastiques de 5 à 8 m de puissance (argiles de Louvil).

Les terrains du Crétacé sous jacents sont représentées de haut en bas par :

- la craie blanche du Sénonien (notée **c₄** sur la carte géologique),
- la craie grise du Turonien supérieur (**c_{3,4c}**),
- une alternance de craie marneuse grisâtre ("durs bancs") et de marnes blanc bleuâtre ou verdâtre ("bleus") du Turonien moyen (**c_{3c}**),
- les marnes vertes ("dièves") du Turonien inférieur (**c_{3a}**).

Selon l'ouvrage référencé par la BSS sous l'identifiant n°00286X0405 localisé vers 300 m à l'ouest du site, les terrains crayeux seraient localisés vers 11 m de profondeur.

Un extrait de la carte géologique n°28 au 1/50 000^e est indexé en **annexe 2, figure 1**.

V-2. Contexte hydrogéologique

La ressource en eau de la région est principalement liée à l'aquifère de la craie du Turonien supérieur et du Sénonien. Au droit du site d'étude, la vallée de l'Escaut favorise le drainage de la nappe par le fleuve, et l'écoulement est localement dirigé vers le nord-est. Le toit de l'aquifère est situé vers +55m NGF, soit vers 20 m de profondeur. Une carte hydrogéologique de la nappe de la craie est présentée en **annexe 2, figure 2**. En raison de la présence de niveaux argileux et de sa profondeur, la nappe de la craie n'est pas considérée comme vulnérable.

Les horizons existants au sein de la formation tertiaire peuvent être le siège de circulations d'eaux souterraines, de moindre importance, et peu exploitée en raison de sa qualité et de sa faible productivité. La présence d'infiltration d'eau au travers de ces terrains au droit du site d'étude n'est pas exclue. Toutefois, les migrations d'éventuelles pollutions depuis les eaux souterraines de faibles profondeurs sont fortement limitées par la présence des terrains imperméables (argiles de Louvil).

V-3. Contexte hydrologique

V-3.A. Cours et plans d'eau

Le *Vert fossé* (identifiant E1711020) est le seul cours d'eau localisé dans un rayon de 1 km autour du site. Il est localisé vers 350 m au nord-est de site. Aucune information n'est disponible quant à ses potentielles utilisations. Ce fossé est à priori indépendant de tout autre système hydrographique. Il est localisé en **annexe 2, figure 3**.

V-4. Usage des eaux dans la zone d'étude

V-4.A. Captages et prises d'eau

Aucun captage n'est référencé par l'agence de l'eau ou par les données du service BASIAS/AEP dans un périmètre de 1 km autour du site.

Les données obtenues auprès de la BSS sont indiquées ci-après. Plusieurs puits sont référencés dans un rayon de 1 km autour du site, mais leur utilisation actuelle n'est pas connue. Une cartographie des ouvrages figure en **annexe 2, figure 3**.

La vulnérabilité des captages a été déterminée en fonction du sens d'écoulement théorique obtenu dans la bibliographie, et de l'aquifère capté.

Tableau 4 : Captages et prises d'eau recensées dans un rayon de 1 km

Code BSS	Commune	Acquifère capté	Profondeur d'ouvrage (m)	DISTANCE AU SITE	Usage d'origine	Vulnérabilité
00286X0053/P	VILLERS-EN-CAUCHIES	Craie	30	200 m NO	Brasserie	non - acquifère non vulnérable
00372X0063/F1	VILLERS-EN-CAUCHIES	Craie	40,8	250 m NO	AEP collectivité non exploité	non - acquifère non vulnérable
00286X0405/PZST2	VILLERS-EN-CAUCHIES	Craie	26,8	300 m E/NE	Puits particulier	non - acquifère non vulnérable
00286X0025/P	VILLERS-EN-CAUCHIES	Craie	29,5	350 m N/NO	Puits particulier	non - acquifère non vulnérable
00286X0030/P	IWUY	Craie	12,7	550 m N/NE	Puits particulier rebouché	non - acquifère non vulnérable
00286X0046/P	VILLERS-EN-CAUCHIES	Craie	32	750 m SO	Puits particulier	non - acquifère non vulnérable
00372X0001/F1	VILLERS-EN-CAUCHIES	Craie et Calcaires	115	800 m S	AEP collectivité non exploité	non - acquifère non vulnérable

V-4.B. Autres usages des eaux de surface

Aucun usage du *Vert Fossé*, localisé dans un rayon de 1 km autour du site, n'a été déterminé au cours de la présente étude.

V-5. SDAGE, SAGE sur la zone d'étude

Un Schéma Directeur d'Aménagement et de Gestion des Eaux (SDAGE) existe pour l'ensemble du bassin Artois Picardie. La commune de Villers en Cauchies est inscrite dans le SAGE Escaut créé par arrêté du 11/07/2011, et modifié en date du 19/01/2013. Les actions de ce SAGE sont les suivantes :

- lutte contre les inondations et l'érosion,
- protection de la ressource,
- lutte contre la pollution,
- préservation des milieux humides,
- relation transfrontalière.

V-6. Contexte météorologique

Les données Météo France de la station de Lille-Lesquin, située à 65 km au nord-ouest du site de Villers-en-Cauchies, indiquent une pluviométrie moyenne de 742,5 mm par an répartie sur 127 jours. Les températures moyennes sont comprises entre 7,1°C et 14,5°C (normales 1981-2010).

Les vents dominants observés au niveau de la station Météo France de Lille-Lesquin proviennent d'un cadran sud-ouest, et soufflent en direction du nord-est.

V-7. Zones protégées

D'après le site de l'INPN (Inventaire National du Patrimoine Naturel), il n'existe pas de zones protégées dans un rayon de 1 km autour du site (Natura 2000, Zone Naturelle d'Intérêt Ecologique, Faunistique et Floristique – ZNIEFF, etc.).

V-8. Risques naturels

La ville de Villers en Cauchies est concernée par un Plan de Prévention des Risques Naturels (PPRn) pour les risques suivants :

- inondation : PPRn prescrit le 19/06/2011 ;
- mouvement de terrain : PPRn prescrit le 19/06/2011.

Lors de la visite de site, l'actuel propriétaire a déclaré l'absence d'inondation sur les parcelles d'études entre 1994 et 2014.

D'autre part, la présence de carrières souterraines est possible sous le site d'étude. Une cartographie des cavités recensées est présentée en **annexe 2, figure 4**. A proximité immédiate des forges de la Louvière, le SDIS référence les cavités souterraines suivantes :

- au 18 rue du Saulzoir : présence d'une bove remblayée selon le propriétaire. Un effondrement d'une pièce de l'habitation est survenu le 05 juillet 2006 suite à un orage ;
- au 13 rue du Saulzoir : présence d'une bove. Un effondrement en trottoir serait survenu le 16 janvier 1989 ;
- au 15 rue du Saulzoir : une carrière souterraine a été déclarée.

V-9. Sites potentiellement pollués dans la zone d'étude

Les bases de données, ICPE, BASIAS, BASOL et BARPI ont été consultées dans un rayon de 1 km autour du site. Les résultats sont synthétisés dans le tableau ci-dessous et détaillés en **annexe 2, figure 4**.

Tableau 5 : Recensement ICPE, BASIAS, BASOL et BARPI dans un rayon de 1km

Usages	Nb. sites recensés	Commentaires : impact possible sur le site
ICPE (non intégrées dans BASIAS)	0	/
Sites BASIAS	4	Seul 1 site référencé NPC5913145 a pu engendré un impact sur le site, du fait de sa présence immédiate en face du site. Cette activité référencée au 4 rue du Saulzoir concernait la distribution d'essence (réservoir de 600 L) et de supercarburant (réservoir de 4000 L) en 1958. Les 3 autres sites sont localisés vers 500 à 700 m au sud-ouest
Site BASOL	0	/
Accidents recensés (base de données BARPI)	0	/

Le site fait l'objet de la fiche BASIAS NPC5913145 présenté en **annexe 3, figure 5**, sous le nom de l'établissement CAVRO, pour une activité de chaudronnerie.



SITA REMEDIATION

la terre au sens propre

V-10. Synthèse de l'étude de vulnérabilité

L'environnement du site est vulnérable et sensible. Il est défini par :

- une zone habitations et d'établissements sensibles à proximité,
- des terrains superficiels à horizons argileux, donc imperméables en surface, surmontant des terrains crayeux,
- une nappe de la craie exploitée non vulnérable,
- un cours d'eau vulnérable nommé le « Vert Fossé » à proximité du site,
- la présence de cavités souterraines probables au droit du site,
- la présence d'une ancienne activité de distribution de carburant à proximité du site d'étude ayant pu influencer la qualité de l'environnement,
- l'absence d'espace naturel à proximité du site.

VI ÉTUDE HISTORIQUE (A110)

VI-1. Historique du site

L'historique du site a été reconstitué à partir des sources d'information citées au chapitre II-2. Les photographies aériennes consultées et les plans historiques figurent en **annexe 4**.

L'historique du site est présenté ci-après.

Tableau 6 : Principales étapes de l'historique du site

Année	Source	Evenement
1809	Cadastre de 1809	Présence de deux bâtiments sur la parcelle d'étude. La configuration du bâti n'est pas celle observée dans les documents postérieurs à 1809. Aucune information n'est disponible sur l'usage de la parcelle à cette époque.
1940	Photographie IGN	La photographie aérienne indique la présence du bâtiment historique dans l'angle de la rue de Saulzoir et de la rue Jules Guesde, et d'un bâtiment carré le long de la parcelle D265.
1957 à 1963	Photographies IGN	Les photographies aériennes de 1957 et 1963 présentent une vue similaire : le bâtiment historique dans l'angle de la rue de Saulzoir et de la rue Jules Guesde est présent. Une prolongation du bâti est identifiable, la structure formant un angle droit avec ce dernier. Le bâtiment le long de la parcelle D265 est également visible.
1962	Acte de vente entre M. CAVRO et M. DUMOULIN	Le site est acheté par M. Célestin CAVRO à M. Henri FIEVEZ le 9 janvier 1962.

Année	Source	Evenement
1966	Récépissé de déclaration au titre des établissements dangereux, insalubres ou incommodes (avant réglementation des ICPE)	<p>M. Célestin CAVRO déclare l'exploitation et l'extension d'un atelier de chaudronnerie employant moins de 8 ouvriers travaillant au marteau et n'utilisant aucun outil mécanique à percussion (récépissé en date du 24/11/1966)</p> <p>Les documents annexes indiquent une activités de découpage et meulage de pièce, et la présence de 2 étaux. L'extension sur 300 m² consiste en la mise en place d'un hangar métallique, avec mise en place de couverture et bardage en fibro-ciment.</p> <p>Les plans de masse indiquent la présence de l'atelier initial dans l'angle de la rue de Saulzoir et de la rue Jules Guesde, et du bâtiment le long de la parcelle D265. En revanche, le bâtiment formant un angle avec l'atelier initial n'est plus présent.</p> <p>Le bâtiment à édifier est celui localisé dans la continuité du bâtiment initial, le long de la rue Jules Guesde.</p> <p>Enfin, le transformateur localisé en dehors du site, en parcelle D751, n'est pas visible sur les plans de masse.</p>
1972	Cadastre révisé de 1946 - 2e édition à jour pour 1972	<p>Le cadastre indique la présence de l'atelier initial, de l'atelier complémentaire construit en 1966, et du bâtiment le long de la parcelle D265.</p> <p>Le cadastre présente également la parcelle D751 sur laquelle est implanté le transformateur.</p>
1974 - 1993	Photographies IGN	<p>Les photographies aériennes de 1974 et 1993 sont similaires. Elles indiquent la présence du l'atelier historique dans l'angle de la rue de Saulzoir et de la rue Jules Guesde, et du hangar construit en 1966. Le bâtiment le long de la parcelle D265 n'est plus visible. En revanche, une nouvelle structure bâtie est localisée le long de la rue Saulzoir, en bordure ouest de site</p>
1994	Document hypothécaire normalisé	<p>Achat du site par M. DUMOULIN composé d'un atelier d'une superficie d'environ 600m², d'un bureau d'environ 40 m² et de la cour de la parcelle cadastrale D 750.</p> <p>La DRIRE informe de la possibilité de présence de cavités souterraines, vérifiable par étude de sol.</p>
2000 - 2004	Photographies IGN	<p>Les photographies aériennes de 1974 et 1993 sont similaires. Elles indiquent la présence du l'atelier historique dans l'angle de la rue de Saulzoir et de la rue Jules Guesde, et du hangar construit en 1966. Les locaux en entrée ouest de site ne sont plus présents. En revanche, les bureaux actuels localisés le long de la parcelle D265 y figurent.</p>
2014	Article la Voix du Nord du 01/12/2014	<p>L'activité des Forges de la Louvière cesse le 01/12/2014. La municipalité souhaite acquérir le site.</p>

Les cadastres, photographies aériennes de l'IGN, documents de déclaration d'extension de bâtiment de 1966 et la notification de l'acte de vente de 1994 sont présentés en **annexe 3, figures 1 et 2.**



SITA REMEDIATION

la terre au sens propre

Cas particulier des parcelles hors site D255 et D256 :

Les données disponibles en plans cadastraux et plans de masse de 1966 indiquent :

- l'absence de bâti sur la parcelle D255 au cours du temps ;
- la présence de l'habitation en parcelle D256 à minima depuis 1957. Les plans de masse de 1966 indiquent la présence d'une partie « garage » mitoyenne à la parcelle D750 attenante à la cuisine/maison. M. DUMOULIN a confirmé l'usage d'habitat durant la période 1994-2014.

VI-2. Historique des activités et des procédés

L'historique du site est retracé depuis 1962. Antérieurement, aucune information n'a été portée à la connaissance de SITA Remediation.

Les forges de la Louvière ont été exploitées par :

- M. Alain DUMOULIN entre 1994 et 2014 pour une activité de ferronnerie d'art ;
- M. Célestin CAVRO entre 1962 et 1994 pour une activité de chaudronnerie (fabrication de charpentes métalliques) ;
- M. Henri FIEVEZ antérieurement à 1962. L'usage du site n'est pas connu.

VI-3. Incidents/accidents répertoriés

Aucun incident ou accident n'a été rapporté par M. DUMOULIN.

VI-4. Conclusion : identification des sources potentielles de pollution

Au regard des éléments collectés dans le cadre de l'étude documentaire et suite à la visite de site, les sources potentielles de pollution recensées au droit du site sont les suivantes :

- atelier actuel dans son ensemble : pollutions générées par l'activité de chaudronnerie/ferronnerie : présence de charbon et suies, de chutes de métaux, de produits en petites quantités (huiles, etc.),
- gravats/déchets entreposés en extérieur à l'entrée de la parcelle, ainsi qu'à l'arrière de l'habitation de la parcelle D256.

VII SYNTHÈSE ET INTERPRÉTATION POUR L'ÉTABLISSEMENT DU SCHEMA CONCEPTUEL

VII-1. Scénario d'usage et d'aménagement

L'interprétation suivante prend en considération l'usage futur envisagé par la municipalité, englobant les parcelles D750, D255 et D256 (cf. extrait du plan cadastral en **annexe 4, figure 2**).

Il est ainsi prévu le réaménagement de la parcelle D750 par l'aménagement d'une place et d'un bâti. La parcelle D255 sera aménagée en potager pédagogique, et le bâti de la parcelle D256 sera restauré.

L'hypothèse d'aménagement prise en considération dans le présent schéma conceptuel intègre la démolition des bâtiments actuels et le retrait des dépôts superficiels (déchets et gravats).

VII-2. Schéma conceptuel

Le risque induit par un site potentiellement pollué résulte de l'existence conjointe :

- d'une source de pollution,
- d'une voie de transfert de cette pollution,
- d'un enjeu pour cette pollution.

En l'absence de l'un de ces trois facteurs, il n'y a pas de possibilité d'exposition.

Le tableau en page suivante présente les voies d'exposition liées aux sources potentielles recensées. Le schéma conceptuel est également consigné sous format graphique en **annexe 5**.



Tableau 7 : Schéma conceptuel dans le cadre de l'usage futur projeté

SOURCES	PHENOMENES DE TRANSFERT						MILIEUX D'EXPOSITION	VOIES D'EXPOSITION	CIBLES (ENJEUX)	CONCLUSIONS		
	Voie de transfert	Milieu intermédiaire	Voie de transfert	Milieu intermédiaire	Voie de transfert	Milieu intermédiaire				Voie d'exposition possible	Justification	Source concernée
Activité de chaudronnerie (charbon, métaux)							Sols de surface	Ingestion accidentelle de sols, contact cutané	Usagers futurs de la place, du bâti et du verger pédagogique	<input checked="" type="checkbox"/> Retenue <input type="checkbox"/> Non retenue	Stockage historique possible de matières premières et de déchets en extérieur	Métaux et charbon
	Envoi de poussières						Air ambiant (poussières)	Inhalation de poussières		<input checked="" type="checkbox"/> Retenue <input type="checkbox"/> Non retenue		
	Bioaccumulation						Végétaux/Voillies/Œufs	Ingestion		<input checked="" type="checkbox"/> Retenue <input type="checkbox"/> Non retenue	Aménagement potager prévu en parcelle D255 contigue au site	
	Dégazage	Gaz du sol	Dégazage				Air ambiant (gaz)	Inhalation de gaz	Usagers futurs de la place, du bâti et du verger pédagogique	<input type="checkbox"/> Retenue <input checked="" type="checkbox"/> Non retenue	Absence de polluant volatil identifié	Sans objet
	Perméation						Eau du réseau AEP	Contact cutané, ingestion d'eau		<input type="checkbox"/> Retenue <input checked="" type="checkbox"/> Non retenue	Absence de source organique concentrée attendue	
	Perméation	Eau du réseau AEP	Dégazage				Air ambiant (gaz) lors de la douche	Inhalation de vapeur		<input type="checkbox"/> Retenue <input checked="" type="checkbox"/> Non retenue	Absence de polluant volatil identifié	
	Migration verticale	Eaux souterraines					Eaux souterraines sur site	Voies liées aux usages des eaux	usagers hors-site	<input type="checkbox"/> Retenue <input checked="" type="checkbox"/> Non retenue	Eaux souterraines non vulnérables	
	Migration verticale	Eaux souterraines	Dégazage				Air ambiant (gaz)	Inhalation de gaz		<input type="checkbox"/> Retenue <input checked="" type="checkbox"/> Non retenue	Absence de polluant volatil identifié	
	Migration verticale	Eaux souterraines					Eaux souterraines hors site	Voies liées aux usages des eaux		<input type="checkbox"/> Retenue <input checked="" type="checkbox"/> Non retenue	Eaux souterraines non vulnérables	
	Migration verticale	Eaux souterraines	Migration latérale eaux souterraines				Air ambiant (gaz) hors site	Inhalation de gaz	résidents hors site	<input type="checkbox"/> Retenue <input checked="" type="checkbox"/> Non retenue	Absence de polluant volatil identifié	
	Migration verticale	Eaux souterraines	Migration latérale eaux souterraines	Eaux souterraines hors site	Dégazage	Gaz du sol	Eaux superficielles hors-site	Voies usages liés aux usages des eaux superficielles (baignade, pêche, activités nautiques)	usagers hors-site	<input type="checkbox"/> Retenue <input checked="" type="checkbox"/> Non retenue	Absence de relation hydraulique supposée entre les eaux souterraines et le cours d'eau	

D'après le schéma conceptuel, les voies d'exposition possibles sont :

- Inhalation de poussières de sols de surface en extérieur ;
- Ingestion accidentelle de sol de surface ;
- bioaccumulation et ingestion de plantes potagères en parcelle D255.

VIII PROGRAMME DE RECONNAISSANCES PROPOSÉ

D'après les informations obtenues dans le cadre de l'étude documentaire, la réalisation d'investigations de terrain est recommandée. Le plan d'investigations prévisionnel est présenté dans le tableau ci-dessous.

Tableau 8 : Programme de reconnaissance proposé

Infrastructure visée	Investigations	Analyses
Bâtiment	1 sondage superficiel 0-0,5m	Hydrocarbures totaux Hydrocarbures Aromatiques Polycycliques Composés métalliques (Arsenic, Chrome, Cadmium, Cuivre, Plomb, Zinc, Nickel, Mercure)
Stockage/déchets extérieurs	1 sondage superficiel 0-0,5m	
Parcelle D256 : déchets extérieurs	1 sondage superficiel 0-0,5m	
Parcelle D255 : futur verger pédagogique	1 sondage superficiel 0-0,5m	

La localisation des investigations est présentée sur le plan en **annexe 6**.

IX CONCLUSIONS ET RECOMMANDATIONS

En vue de la vente du site et de son réaménagement, et conformément à la méthodologie de gestion des sites et sols pollués de février 2007, la société SITA Remediation a été mandatée par M. Dumoulin, afin de réaliser une prestation EVAL du site des « Forges de la Louvière » localisé à Villers en Cauchies dans le département du Nord (59).

Cette étude réalisée de décembre 2014 à janvier 2015 a permis de préciser :

- l'historique du site : la parcelle a été acquise par M. Célestin CAVRO en 1962 pour y installer une activité de chaudronnerie. Le site a été repris par M. Alain DUMOULIN en 1994 pour une activité de ferronnerie d'art jusqu'en décembre 2014. Aucune information sur l'usage de la parcelle antérieure à 1962 n'a été portée à la connaissance de SITA Remediation. Le cadastre de 1809 indique néanmoins la présence de bâti à cette date ;
- l'environnement du site : présence d'établissements sensibles, et du *Vert fossé* à proximité. Les eaux souterraines de la nappe de la craie exploitée ne sont pas considérées comme vulnérables en raison de la présence de terrains superficiels imperméables. L'étude historique a mis en évidence la présence d'une ancienne activité de distribution de carburants à proximité immédiate du site, et la présence potentielle de cavités souterraines ;
- de préciser les sources potentielles de pollution : activité de ferronnerie utilisant du charbon et des matières premières métalliques, présence de stockages extérieurs divers. Les polluants susceptibles d'être observés sont les hydrocarbures totaux, Hydrocarbures Aromatiques Polycyclique (HAP), et éléments métalliques (As, Cd, Cr, Cu, Hg, Pb, Zn) ;
- de préciser l'évaluation sommaire des risques en prenant en considération l'usage futur du site : seul un risque lié à la qualité des sols superficiels est identifié, via l'inhalation de poussière ou l'ingestion de sols ;
- de définir un programme d'investigation afin de lever les incertitudes sur la qualité des milieux : 2 sondages superficiels sur site, et 2 sondages superficiels hors site, au niveau des parcelles voisines concernées par le projet d'aménagement sont préconisés. Les analyses prévues sont les hydrocarbures C10-C40, les HAP et les métaux.

A l'issue des investigations de sol, le schéma conceptuel devra être remis à jour.

Compte tenu de ces résultats et du contexte de l'étude, nous recommandons :

- la déclaration de la cessation d'activité ;
- la réalisation des investigations de terrain préconisées (mission EVAL Phase 2) afin de confirmer la qualité du milieu sol ;
- le retrait de l'ensemble des déchets entreposés en extérieur sur la parcelle d'étude, et sur la parcelle voisine concernée par le projet d'aménagement et leur évacuation en filière adaptée ;
- dans le cadre du projet de réaménagement, le démantèlement des bardages et recouvrements en fibro-ciment (amiante) dans le respect de la réglementation, et l'évacuation des matériaux en filière adaptée.

Ces conclusions font partie intégrante du rapport D2140410 et sont établies sur la base de l'ensemble des données y figurant et sur nos conditions figurant en **annexe 7**.

ANNEXES




SITA REMEDIATION
la terre au sens propre

Annexe 1

COMPTE RENDU DE LA VISITE DU SITE DU 17/12/2014

	COMPTE RENDU DE VISITE (1/_)		N° batpro / devis : D2140410			
	Nom usuel du site : Forges de la Louvière Adresse : 3 rue Saulzoir Villers en Cauchies Contact principal : M. Dumoulin		Auteur (+ CP si différent) : CLE Date de la visite : 17/12/2014			
Type de site (décharge, site en activité, friche industrielle, habitation...) :						
Propriétaire : M. DUMOULIN		Exploitant : M. DUMOULIN	donneur d'ordre/MOE : M. DUMOULIN			
Cadre de l'étude : <input type="checkbox"/> cessation d'act. <input checked="" type="checkbox"/> cession/acquisition <input type="checkbox"/> pollution acc. <input type="checkbox"/> démarche env. <input type="checkbox"/> dem. DREAL <input type="checkbox"/> dommages aux tiers <input type="checkbox"/> autre :						
Zone d'étude : <input checked="" type="checkbox"/> Site entier Surface : 1 000m ² environ <input type="checkbox"/> Sous partie Topographie :						
Population présente : Nbr : 3 <input type="checkbox"/> Occasionnelle <input type="checkbox"/> Fréquente <input checked="" type="checkbox"/> Travailleur <input type="checkbox"/> Adulte <input type="checkbox"/> Enfant/adult. agés						
Accès au site : <input type="checkbox"/> C & S <input type="checkbox"/> NC & S <input checked="" type="checkbox"/> C & NS <input type="checkbox"/> NC et NS (C: clôturé, NC: non/mal clôturé, S: surveillé, NS: non surv.)						
Personnes rencontrées :						
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;"> Nom : M. DUMOULIN Fonction : Propriétaire Ancienneté : Témoignage particulier : Achat du site en 1994 </td> <td style="width: 33%;"> Nom : Fonction : Ancienneté : Témoignage particulier : </td> <td style="width: 33%;"> Nom : Fonction : Ancienneté : Témoignage particulier : </td> </tr> </table>				Nom : M. DUMOULIN Fonction : Propriétaire Ancienneté : Témoignage particulier : Achat du site en 1994	Nom : Fonction : Ancienneté : Témoignage particulier :	Nom : Fonction : Ancienneté : Témoignage particulier :
Nom : M. DUMOULIN Fonction : Propriétaire Ancienneté : Témoignage particulier : Achat du site en 1994	Nom : Fonction : Ancienneté : Témoignage particulier :	Nom : Fonction : Ancienneté : Témoignage particulier :				
Documents consultés :						
Acte de vente de 1994						
Chronologie des activités :						
Activité 1 : Chaudronnerie Exploitée de : ? à 1994 statut ICPE : Déclaratif						
Activité 2 : Ferronnerie Exploitée de : 1994 à 2014 statut ICPE :						
Activité 3 : Exploitée de : ____ à ____ statut ICPE :						
Chronologie des exploitants / propriétaires :						
Exploitant 1 : M. CAVRO de : ____ à ____						
Exploitant 2 : M. DUMOULIN de : ____ à ____						
Exploitant 3 : de : ____ à ____						
Divers :						
- Arrêtés Préfectoraux ? <input checked="" type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/> oui =>						
- Projet de reconversion ? <input type="checkbox"/> non <input checked="" type="checkbox"/> oui => Place + bâti						
- Plaintes de voisinage ? <input checked="" type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/> oui =>						
- Autre incident <input checked="" type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/> oui =>						
- Zone de pollution connue non diagnostiquée <input checked="" type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/> oui =>						
- Présence de servitude sur le site <input checked="" type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/> oui =>						
- Existence d'études antérieures ? <input checked="" type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/> oui => quel(s) contexte(s) ? _____ (à récupérer)						
- Existence de travaux de dépollution antérieurs <input checked="" type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/> oui => quel(s) contexte(s) ? _____ (à récupérer)						
- Plans du site actuel / historique ? <input checked="" type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/> oui =>						
- Présence d'un schéma / plan joint à ce CR ? <input type="checkbox"/> non <input checked="" type="checkbox"/> oui cf annexe 2, figure 3						
- Réalisation de photographies pendant la visite ? <input type="checkbox"/> non => _____ <input checked="" type="checkbox"/> oui f rapport						

	COMPTE RENDU DE VISITE (2/_)		N° batpro / devis : D2140410	
	Nom usuel du site : Forges de la Louvière Adresse : 3 rue Saulzoir Villers en Cauchies Contact principal : M. Dumoulin		Auteur (+ CP si différent) : CLE	
			Date : 17/12/2014	

Environnement du site :				dist./site	localisation
(mettre un plan)	dist./site	localisation	Habitat :		
<input type="checkbox"/> Agricole		N S E O	<input type="checkbox"/> Collectif		N S E O
<input checked="" type="checkbox"/> Urbain	prox	N S E O	<input checked="" type="checkbox"/> Individ. Avec jardin potager		N S E O
<input checked="" type="checkbox"/> Sensible : crèche, école, hôpital...)	école	N S E O	<input type="checkbox"/> Individ. Sans jardin potager		N S E O
<input type="checkbox"/> Commercial		N S E O	<input type="checkbox"/> Dense		N S E O
			<input type="checkbox"/> Dispersé		N S E O

Commentaires

Par défaut, le rayon du voisinage visité est de 250 m. Tous les constats hors site sont limités à ce rayon sauf précision.
 Dans la mesure du possible vérifier si présence de sous-sol, cave...

Milieu Eaux superficielles

Présence cours d'eau	<input type="checkbox"/> non	<input checked="" type="checkbox"/> oui	Nom : Fossé vert	distance au site : <100m
Pompage eaux superficielles :	<input checked="" type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> oui		
Rejet au milieu eaux superficielles :	<input checked="" type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> oui		
Site en zone inondable	<input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> oui	Absence d'inondation déclarée	
Présence de mares	<input checked="" type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> oui	nb :	distance au site :

Milieu Eaux souterraines :

Nappe :	<input type="checkbox"/> non	<input checked="" type="checkbox"/> oui => nappe de la craie vers 20m
Usage sur site :	<input checked="" type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> oui (usage / vol) : _____
Présence de piézomètres :	<input checked="" type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> oui
nbr :		Ø (mm) :
indice dans pz? :		fréq. Surveillance :
		=> récupérer les rapports
Captages à proximité ?	<input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> oui => usage :
		<input checked="" type="checkbox"/> Non communiqué
		distance/site :

Commentaires

Milieu Sol :

Revêt. ext. :	<input type="checkbox"/> Enrobé => __ %	état :
	<input checked="" type="checkbox"/> Dalle béton => 75 % (bâti)	état :
	<input type="checkbox"/> Sol nu => __ %	
		<input checked="" type="checkbox"/> Enherbé/gravillonné => 25%

Indice de pollution :

Commentaires

Milieu air :


Risque d'envol de poussière :	<input type="checkbox"/> non	<input checked="" type="checkbox"/> oui
Utilisation de produits volatils :	<input checked="" type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> oui : préciser


Commentaires
 Cheminée rejetant des suies

Rejets

Gestion des eaux industrielles : station épuration?...	pas d'eau industrielle - eaux usées en fosse septique
Gestion des eaux de toiture : puisards?...	non
Gestion des eaux pluviales (séparateur??) :	réseau communale

IM.053 - 1 04/02/13

	COMPTE RENDU DE VISITE (3/_)			N° batpro / devis : D2140410
	Nom usuel du site : Forges de la Louvière Adresse : 3 rue Saulzoir Villers en Cauchies Contact principal : M. Dumoulin			Auteur (+ CP si différent) : CLE
				Date : 17/12/2014
Bâtiments : nbr : 3 % bâti/surf. étude : _ _ _ _				
Localiser sur plan	Bât 1	Bât 2	Bât 3	
- Nom usuel du bât	3 structures bâties communicantes			
- Surface (m²)				
- Usage	Travail de ferronnerie			
- Haut. plaf. rdc	>5m			
- Nbr étg.	0			
- Nbr. SS (indiquer la prof.)	0			
- description sous-sol	sans objet			
- Vide sanitaire	0			
- Revêtement	béton			
- Etat revêt.				
- Usage rdc				
- Stokage	Petites quantités de matières premières (métaux) + charbon + produits divers en petite quantité (huiles,...)			
- Nbr Personnel	3			
- zone source de pollution	Métaux + charbon			
- Accessibilité sondeuse ?	Oui			
Autre	Absence de structure enterrée hors fosse septique Absence de cuve			

	COMPTE RENDU DE VISITE (6/_)		N° batpro / devis : D2140410
	Nom usuel du site : Forges de la Louvière Adresse : 3 rue Saulzoir Villers en Cauchies Contact principal : M. Dumoulin		Auteur (+ CP si différent) : CLE
			Date : 17/12/2014

Mise en sécurité du site :

- au vu du constat, y a-t-il nécessité de mettre en oeuvre des mesures immédiates de mise en sécurité du site ? ☐ non ☒ oui

- si oui lesquelles ?

<input type="checkbox"/> Enlèvement de bidons fuyards	<input checked="" type="checkbox"/> Enlèvement de déchets	<input type="checkbox"/> Mise en œuvre d'un confinement
<input type="checkbox"/> Restriction d'usage	<input type="checkbox"/> Evacuation du site	<input type="checkbox"/> Contrôle d'une source AEP
<input type="checkbox"/> Comblement de vide	<input type="checkbox"/> Excavation de terres	<input type="checkbox"/> Autres : _____

Accessibilité pour travaux

- Plans de réseaux ? => sensibilisation pour éventuellement la suite non connu

- Accessibilité sondeuse ? (ex. : dimension sondeuse IDF H : 4,20 m, L : 1,50 m, poids : 2,2 t) ☐ non ☒ oui

Si non : contraintes d'accès?

contraintes particulières : *pas de poussières, réseaux, horaires d'intervention ...*

Zones sources identifiées/suspectée lors de la visite

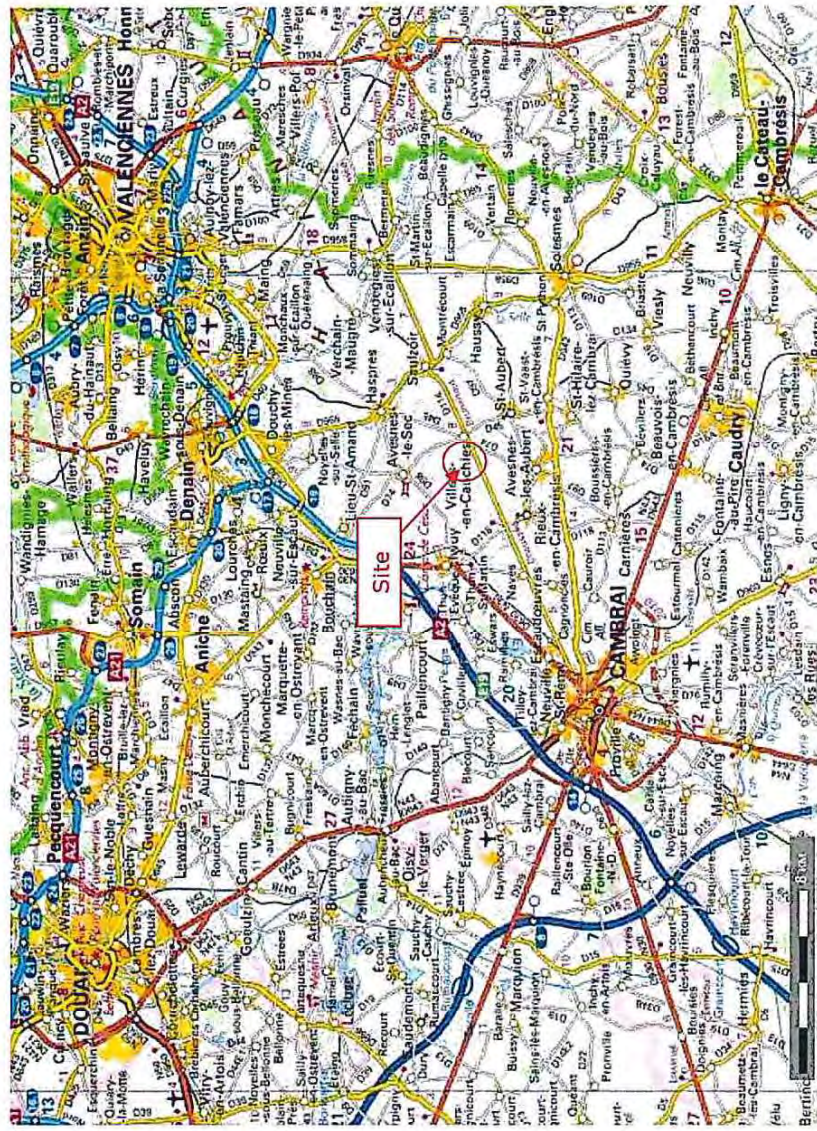
Zone déchets en extérieur + activité en elle-même

Autres remarques / commentaires/schéma :

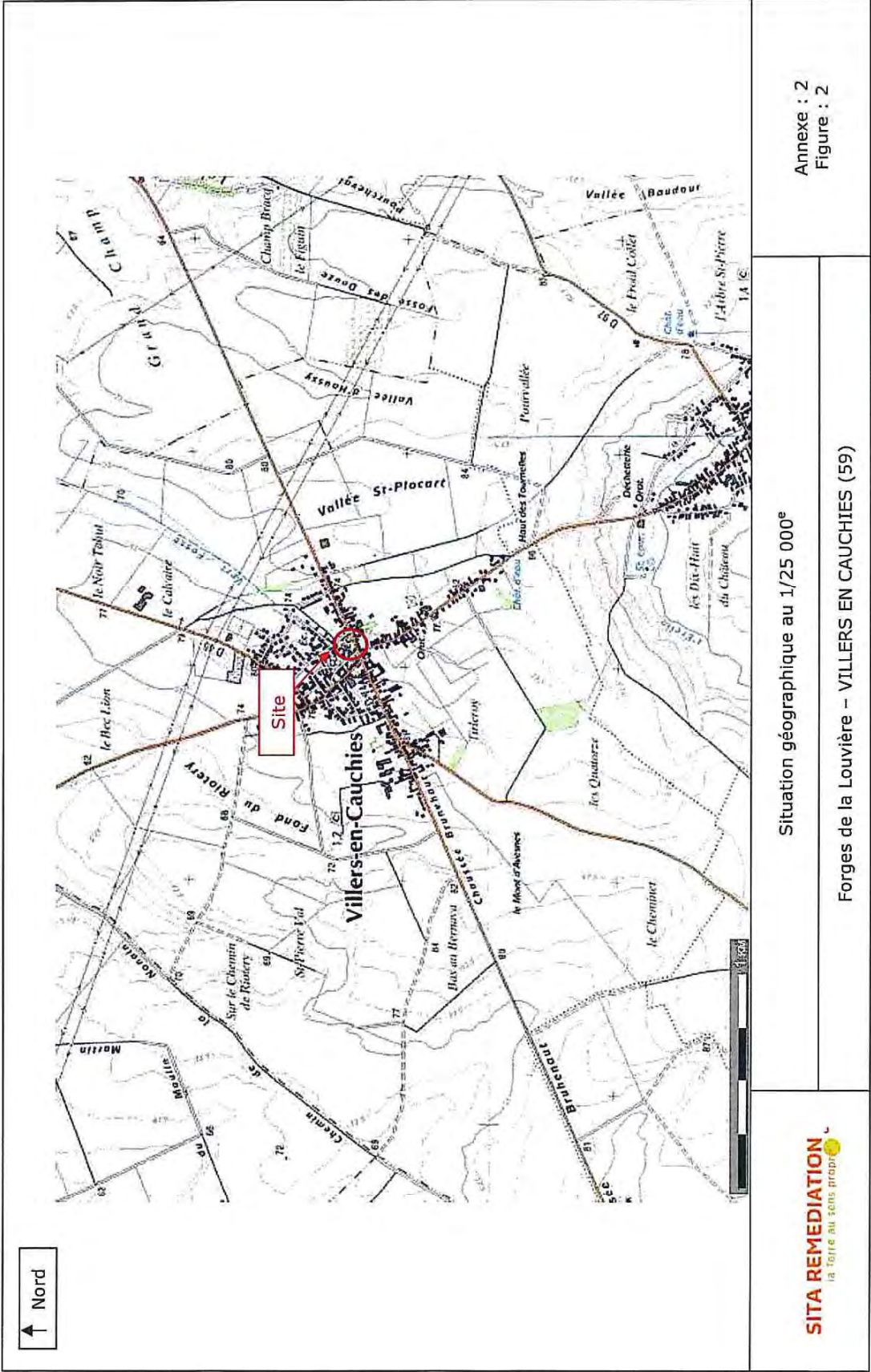
Cf plan annexe 2, figure 3

Annexe 2

PLANS



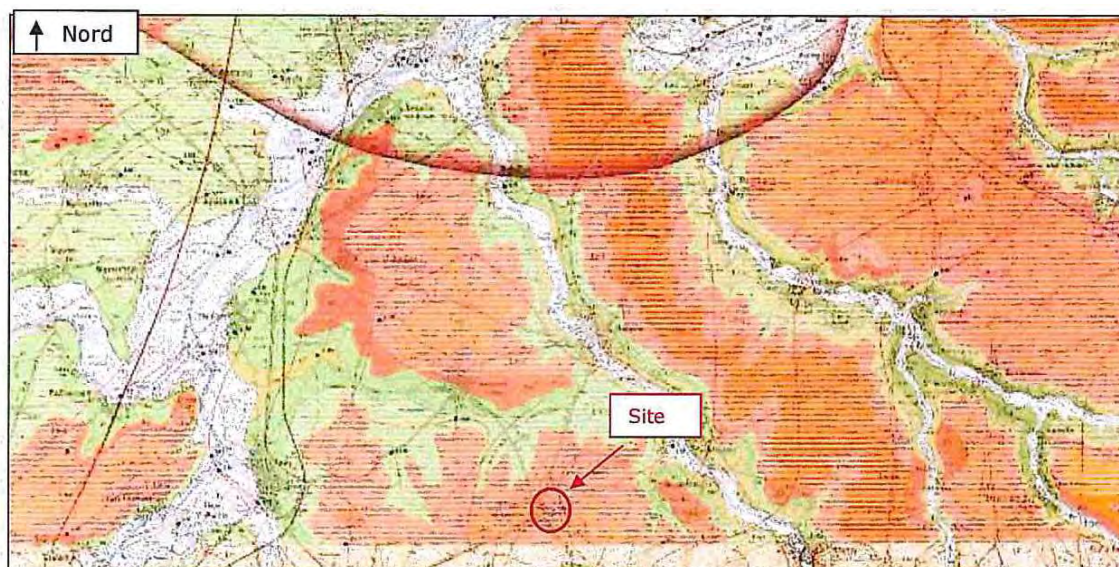
Situation géographique au 1/250 000^e
Forges de la Louvière – VILLERS EN CAUCHIES (59)





Annexe 3

ETUDE DE VULNERABILITE



1 km

©IGN

Feuille N°28 - VALENCIENNES

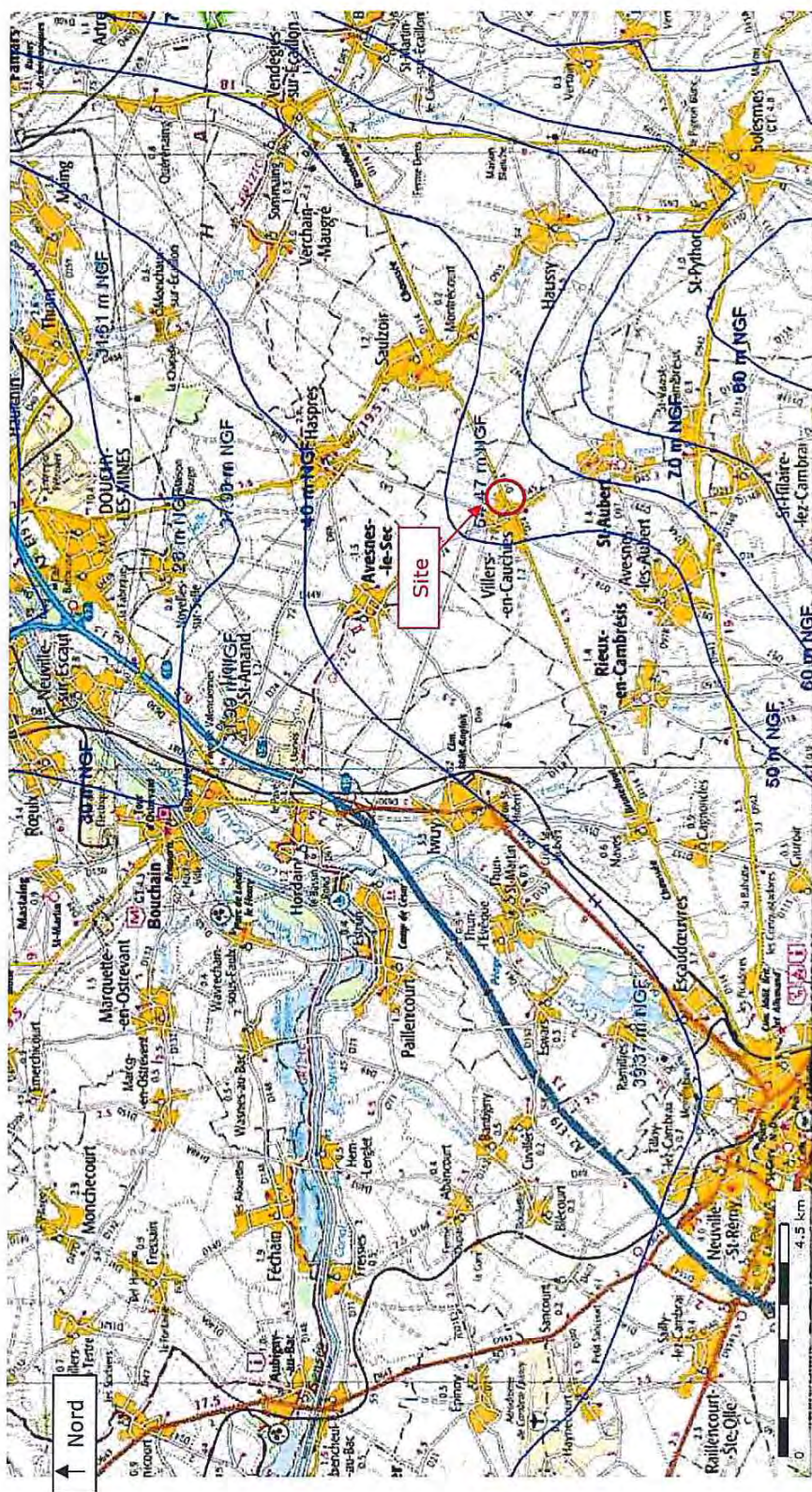
- Terrils (Schistes houillers)
- Alluvions modernes
- Limons de lavage ou limons quaternaires sur sables verts de Grandglise du Landénien
- Limons de lavage ou limons quaternaires sur sables verts, tuffeau et argile de base indifférenciés du Landénien
- Limons de lavage ou limons quaternaires sur argile de Louvil et Tuffeau de Valenciennes du Landénien
- Limons de la vage ou limons quaternaires sur craie blanche du Sénonien
- Limons de lavage ou limons quaternaires sur craie grise, craie à silex du Turonien supérieur
- Limons de lavage ou limons quaternaires sur marnes bleues du Turonien moyen
- Landénien, Sables blancs du Quesnoy
- Landénien, Sables verts de Grandglise
- Landénien, Argile de Louvil et Tuffeau de Valenciennes
- Sénonien, Craie blanche
- Turonien supérieur, Craie grise, craie à silex
- Turonien moyen, Marnes bleues
- Turonien inférieur, Marnes vertes
- Réseau hydrographique

SITA REMEDIATION
la terre au sons propre

Extrait de la carte géologique au 1/50 000^e – Feuille n°28
Valenciennes

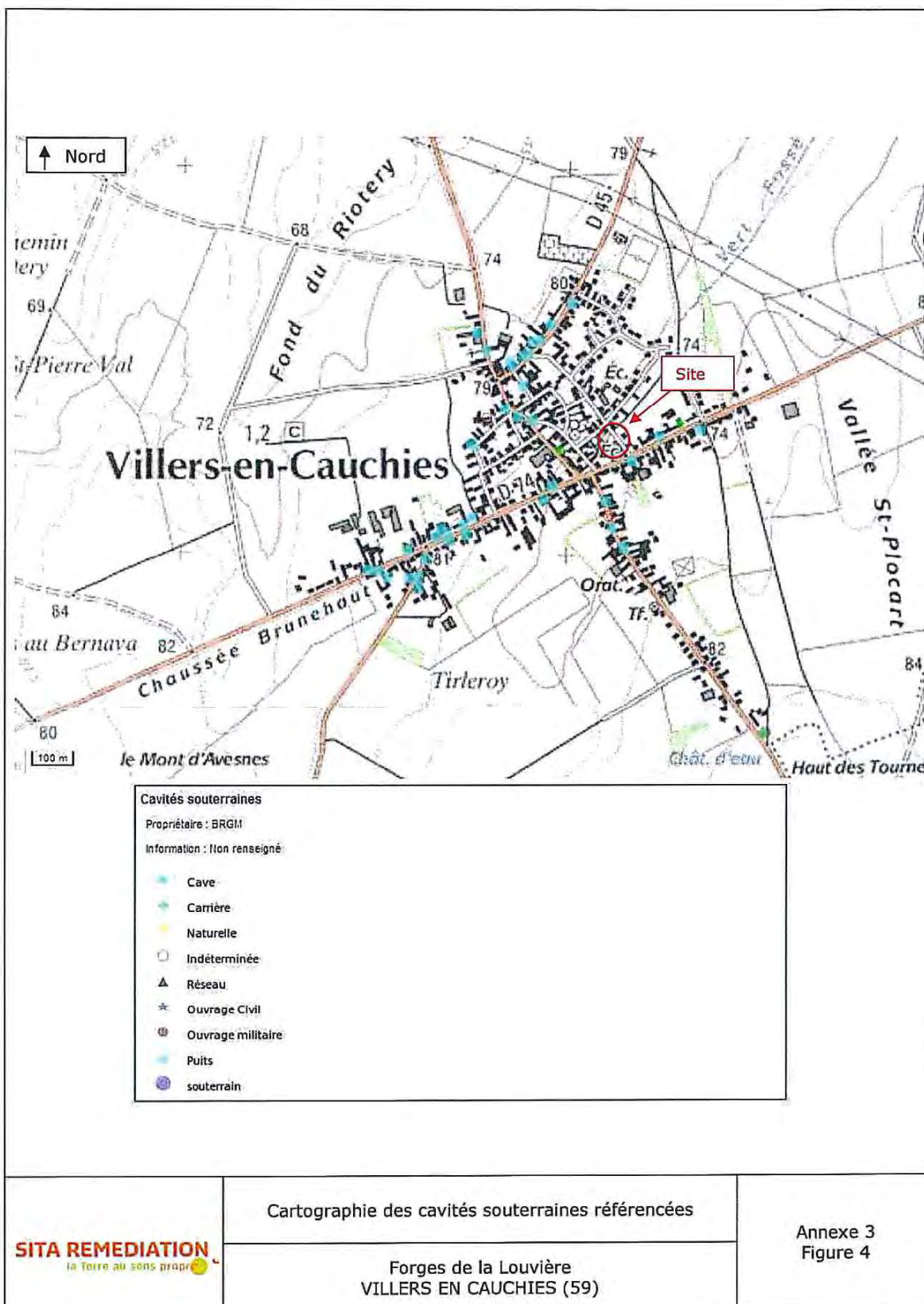
Forges de la Louvière
VILLERS EN CAUCHIES (59)

Annexe 3
Figure 1



Contexte hydrogéologique : nappe de la Craie – hautes eaux 2009

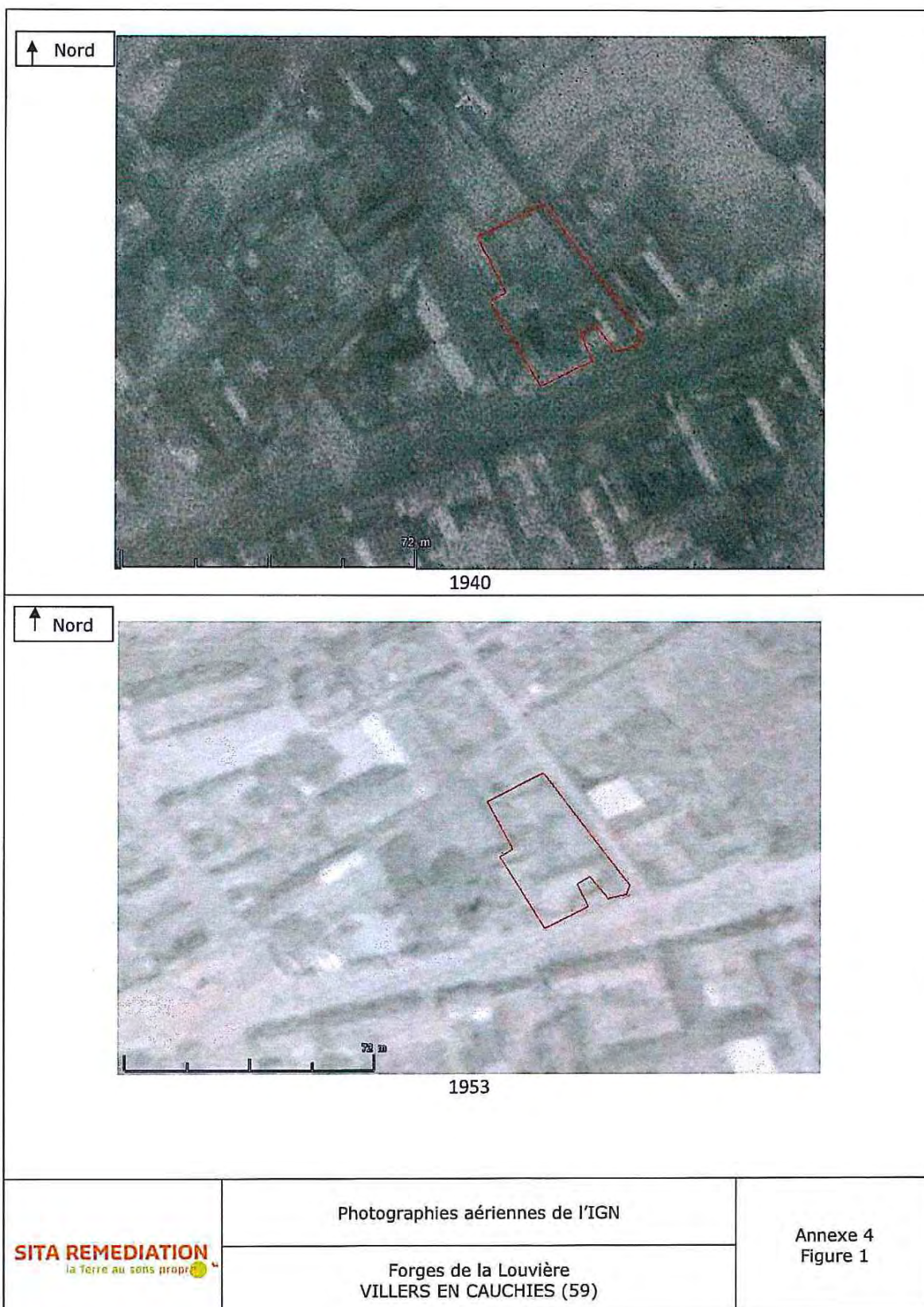
Forges de la Louvière – VILLERS EN CAUCHIES (59)





Annexe 4

HISTORIQUE DE SITE



↑ Nord



1957

↑ Nord



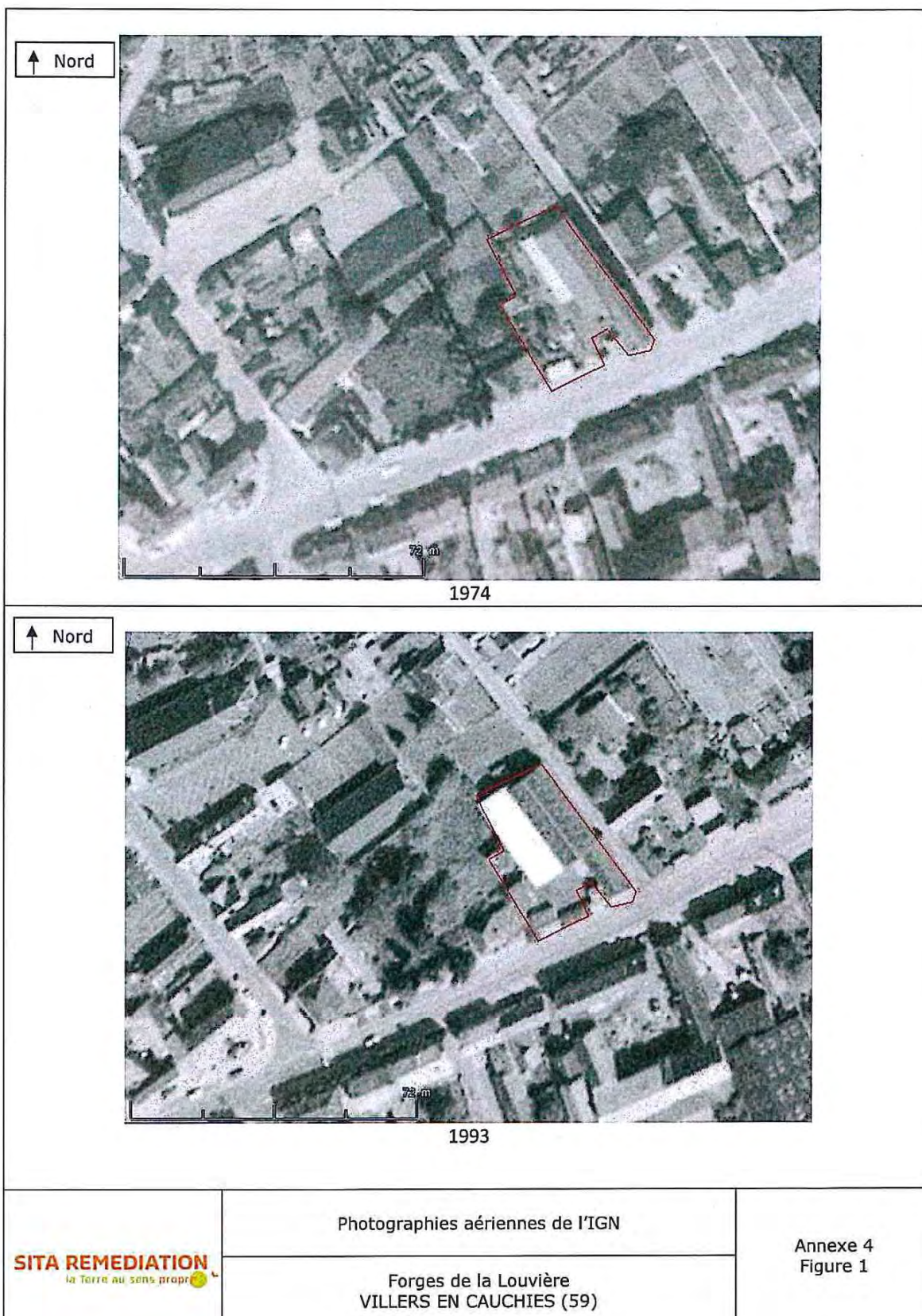
1963

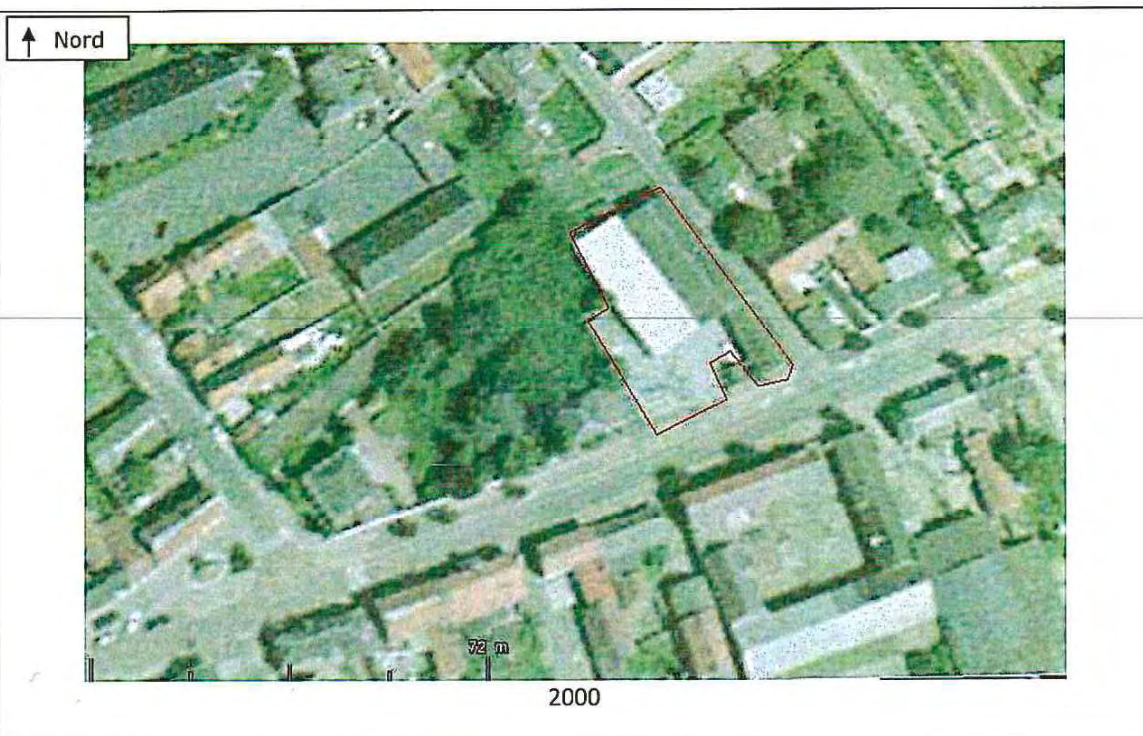
SITA REMEDIATION
la Terre au sens propre

Photographies aériennes de l'IGN

Forges de la Louvière
VILLERS EN CAUCHIES (59)

Annexe 4
Figure 1





<p>SITA REMEDIATION la Terre au sons propre</p>	<p>Photographies aériennes de l'IGN</p>	<p>Annexe 4 Figure 1</p>
	<p>Forges de la Louvière VILLERS EN CAUCHIES (59)</p>	

↑ Nord



Extrait du cadastre 1809



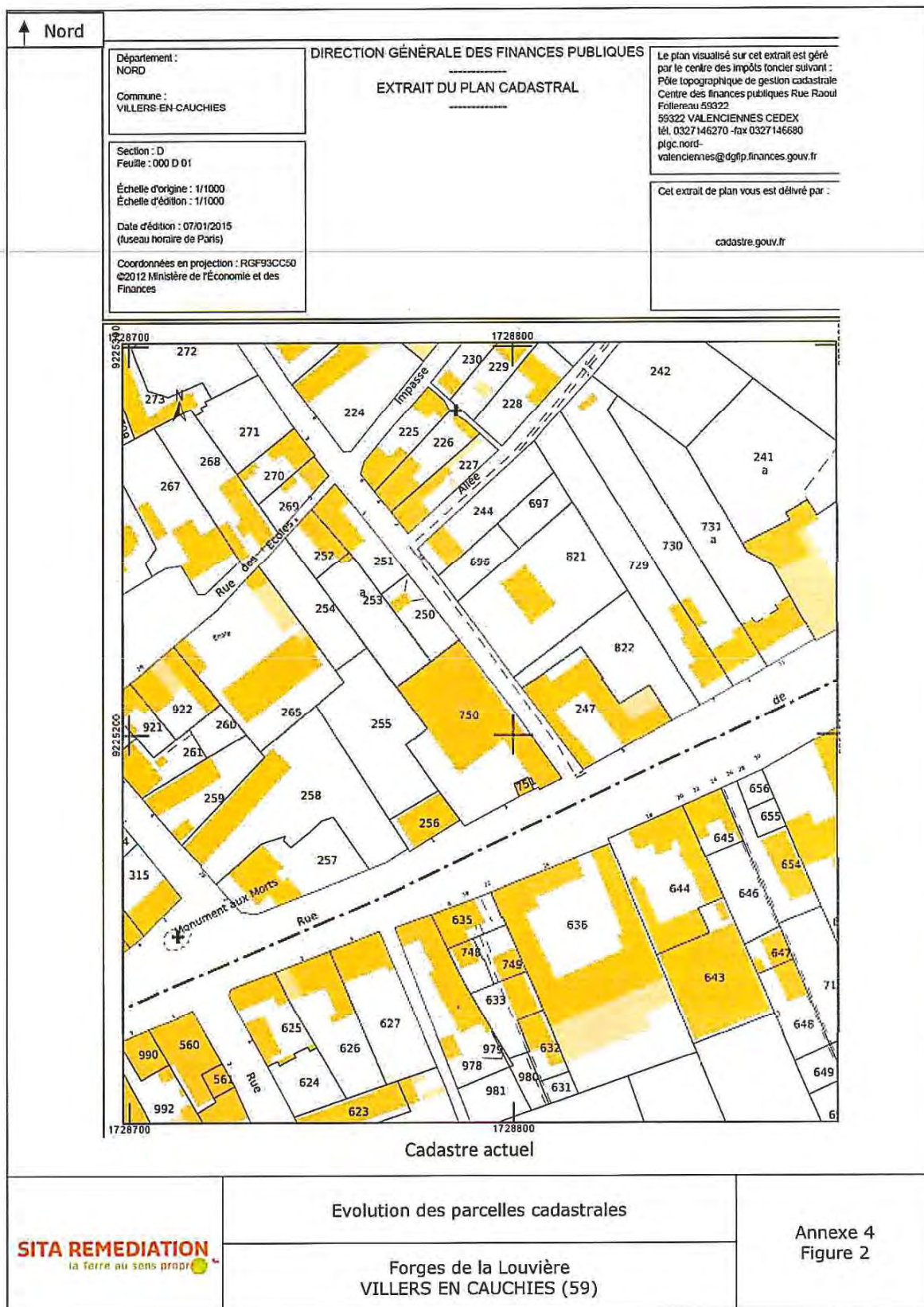
Extrait du cadastre 1972

SITA REMEDIATION
la terre au sens propre

Evolution des parcelles cadastrales

Forges de la Louvière
VILLERS EN CAUCHIES (59)

Annexe 4
Figure 2



PREFECTURE DU NORD

REPUBLIQUE FRANCAISE

~~SECTION~~
~~DRSC/4~~
ETABLISSEMENTS CLASSES

RECEPISSE DE DECLARATION

3ème CLASSE

N° 3 - 8094 2/6

Loi du 19 Décembre 1917 relative aux établissements dangereux,
insalubres ou incommodes et textes subséquents

N.B. La délivrance de ce récépissé ne dispense pas l'intéressé des formalités imposées par les règlements sur l'urbanisme et le permis de construire.

A la date du **9-Novembre 1966**

M. **Célestin GAVRO**

demeurant à **VILLERS-en-CAUCHIES 61, rue de Verdun**

a effectué, conformément aux dispositions de la loi du 19 Décembre 1917,

la déclaration **d'exploitation et d'extension 3, rue de Saulsoir à VILLERS-en-CAUCHIES d'un atelier de chaudronnerie employant moins de 8 ouvriers travaillant au marteau et n'utilisant aucun outil mécanique à percussion.**

Il a été déposé à l'appui de cette déclaration les documents dont la production est prescrite par la loi précitée et le décret du 1er Avril 1964.

Le déclarant devra se conformer strictement aux prescriptions générales **ci-jointes**. A défaut par lui d'ouvrir son établissement dans le délai de trois ans, une nouvelle déclaration sera exigée.

Lille, le **24 Novembre 1966**

Pour Le Préfet,
Le Chef de Bureau Délégué

Signé : J. LEGROS

SITA REMEDIATION
la terre au sens propre

Déclaration d'extension et d'exploitation d'un atelier de
chaudronnerie - 1966

Forges de la Louvière
VILLERS EN CAUCHIES (59)

Annexe 4
Figure 3

ETABLISSEMENTS CLASSES

Monsieur le Préfet,

Je soussigné⁽¹⁾

Profession

Domicilié à

Carro Polesin
chaudronnier
Villers En. Cauchies 64 rue de Verdun

ai l'honneur de solliciter, en application des dispositions de la loi du 19 Décembre 1917, sur les Etablissements Classés, et des textes subséquents, l'autorisation d'installer UN **ATELIER DE TRAVAIL DES METAUX**, répondant aux conditions suivantes :

- Lieu d'installation : *3 rue de Saulzou. Villers En. Cauchies 59*
- Nombre d'ouvriers employés : *1*
- N° d'immatriculation au répertoire des Métiers (éventuellement) : *4.163 64 59*
- Nature des opérations effectuées : *burinage, cisailage, découpage, cintrage, rivetage, tréfilage, emboutissage, estampage, étirage, forçage, laminage, matriçage, planage, décolletage, moulage, polissage, repoussage (2)*
par choc mécanique (2)
par pression (2)
- Distance au plus proche immeuble habité par des tiers (pour les opérations de décolletage, moulage, polissage et repoussage des métaux) : *plus (2) ou moins (2) de 10 mètres.*
- Nombre d'ouvriers employés dans l'établissement : *1*
- Nombre d'ouvriers travaillant au marteau : *1*
- Utilisation d'outils mécaniques à percussion (2)
- Nombre d'étaux utilisés (2) *2*
- Nombre d'enclumes employées (2)

Ci-joint, en double exemplaire, un plan au 1/2000 indiquant les dispositions intérieures de l'atelier et l'affectation des constructions et terrains avoisinants.

D'autre part, je vous adresse, par même courrier, une déclaration pour l'exploitation d'un générateur d'acétylène (2) ou d'un dépôt d'acétylène (2) nécessaire aux travaux de soudure (2).

distinguée.

Veuillez agréer, Monsieur le Préfet, l'assurance de ma considération

Villers En. Cauchies, le 9/11/1966
(Signature du pétitionnaire)

Monsieur le PREFET DU NORD
Direction de la Réglementation et
de la Circulation.
4e Bureau.
- LILLE -

- (1) le dossier doit dans tous les cas être établi au nom de l'exploitant, c'est-à-dire de la personne qui a la responsabilité de la gestion de l'établissement et, par conséquent, celle des dispositions à prendre en vue d'assurer la protection du voisinage.
- (2) barrer la mention inutile.

... plus de 500 m² de plancher ...

Notice produite (en 3-exemplaires)	<input checked="" type="checkbox"/> à l'appui <input type="checkbox"/> indépendamment	d'une demande de Permis de Construire ou d'Accord Préalable (cocher la case utile)		
Département	NORD			
Commune	VILLERS-en-CAUCHIES			
CONSTRUCTEUR	Nom ou raison sociale CAVRO Célestin			
	Adresse 61 rue de Verdun VILLERS-en-CAUCHIES			
UTILISATEUR	Nom ou raison sociale CAVRO Célestin			
	Adresse (siège social) 61, rue de Verdun à VILLERS-en-CAUCHIES			
	Activité de l'entreprise Petite chaudronnerie			

Etablissements déjà exploités	Commune	Activité exercée (préciser la nature exacte des fabrications)	Somme des surfaces de planchers des différents niveaux	Effectifs
dans la même commune (ou agglomération)	VILLERS-en-CAUCHIES	Chaudronnerie (petite)	90 M ²	3
dans le département (autres communes)	"			
hors du département	"			

6/04/64 (mars 1964)


PC 170 h

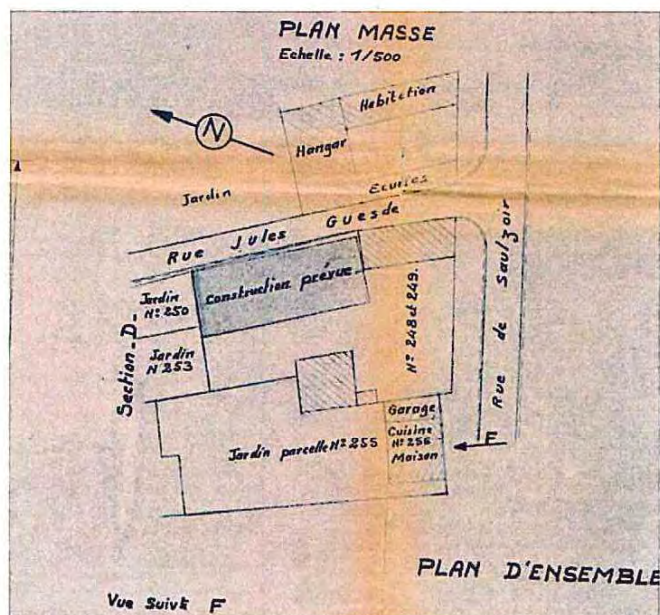
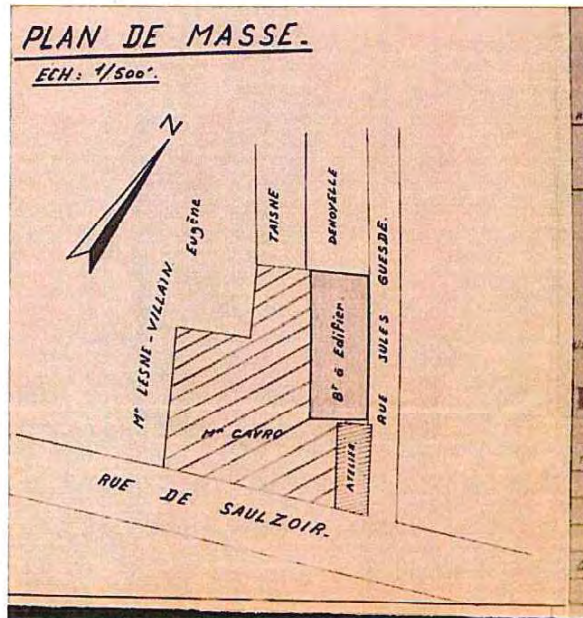
SITA REMEDIATION
la Terre au sens propre

Déclaration d'extension et d'exploitation d'un atelier de
chaudronnerie - 1966

Forges de la Louvière
VILLERS EN CAUCHIES (59)

Annexe 4
Figure 3

TRAVAUX PROJETES	Commune VILLERS-en-CAUCHIES		<input type="checkbox"/> implantation prévue dans une zone industrielle <input checked="" type="checkbox"/> implantation prévue hors d'une zone industrielle	
	NATURE DES TRAVAUX		<input checked="" type="checkbox"/> création <input type="checkbox"/> extension <i>(la reconstruction peut aller de pair avec une extension. Dans ce cas cocher les 2 cases convenables)</i>	
ACTIVITES	ACTIVITE(S) A EXERCER DANS LES LOCAUX PROJETES (en préciser la nature exacte) Petite chaudronnerie			
	DESTINATION DES LOCAUX OU OUVRAGES PROJETES <input checked="" type="checkbox"/> fabrication <input type="checkbox"/> magasinage <input type="checkbox"/> laboratoires <input type="checkbox"/> garages <input type="checkbox"/> bureaux d'étude <input type="checkbox"/> bureaux administratifs et commerciaux <input type="checkbox"/> locaux sociaux			
INCIDENCE DES TRAVAUX PROJETES	SURFACES		SITUATION	
	terrain utilisé pour l'exploitation de l'établissement		Avant travaux	Après travaux
	surface bâtie au sol		300 m ²	600 m ²
	somme des surfaces de planchers des différents niveaux		195 m ²	495 m ²
	PERSONNEL			
	masculin		3	6
	féminin		"	"
	ETABLISSEMENT			
	non classé		<input type="checkbox"/> Non classé	<input type="checkbox"/>
	classé		_____ e classe	_____ e classe
RACCORDEMENTS				
fer		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
eau		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
CONSOMMATIONS ANNUELLES				
énergie électrique		6.000 KW	14.000 KW	
combustibles solides		t	t	
combustibles liquides		m ³	m ³	
eau potable et industrielle		m ³	m ³	
le _____ signature, 				
SITA REMEDIATION la Terre au sans propre		Déclaration d'extension et d'exploitation d'un atelier de chaudronnerie - 1966 Forges de la Louvière VILLERS EN CAUCHIES (59)		Annexe 4 Figure 3



Bernard DEROUVROY - Bernard PARENT - François-Xavier DEROUVROY - Raoul PREVOT
NOTAIRES

Société Civile Professionnelle Titulaire d'un Office Notarial à CAUDRY

Dominique KURTEK
NOTAIRE ASSISTANT

Adresse postale:
OFFICE NOTARIAL
B.P. 78
59542 CAUDRY Cedex

Tél. 27.85.11.54
Télécopie : 27.85.27.93

Bernard Derouvroy

CAUDRY, le

*Notaire en Chef
Département du Nord*

ATTESTATION

Je soussigné, Me Bernard DEROUVROY Notaire, membre de la Société "Bernard DEROUVROY, Bernard PARENT, François-Xavier DEROUVROY et Raoul PREVOT, notaires, associés d'une Société Civile Professionnelle titulaire d'un Office Notarial" dont le siège est à CAUDRY (Nord),

CERTIFIE ET ATTESTE que suivant acte reçu par moi, le 2^e décembre 1994 *novembre 1994*.

Monsieur Alain DUMOULIN, artisan, et Madame Chantal Aménaide Clémence DUPETEL, son épouse, sans profession, demeurant ensemble à Verchain-Maugré (Nord), rue de L'Eglise, numéro 6,

Nés : Monsieur DUMOULIN à Caudry (Nord), le trente septembre mil neuf cent cinquante trois, et Madame DUMOULIN à Abbeon (Nord), le huit novembre mil neuf cent cinquante trois.

Ont acquis de divers consorts GAVRO,

L'immeuble dont la désignation suit :

DOSSIER SUIVI PAR
M

UN ATELIER sis à VILLERS-EN-CAUCHIES (Nord), rue de Saulzot, numéro 3, d'une superficie de six cents mètres carrés environ, construit en briques et parpaings, couvert partie en toles ondulées en fibro et partie en toles ondulées en galvanisé laqué; bureau sur le côté d'une superficie de quarante mètres carrés environ avec derrière un vestiaire et un water-closet; cour; le tout sur terrain bâti et non bâti cadastré section B numéro 750 pour dix ares quarante et un centiares, l'audat "Rue

OFFICE NOTARIAL : 127, rue de Valenciennes - 59540 CAUDRY

Bureaux annexes : 1, Mail Saint-Martin - 59400 CAMBRAI - Tél. 27.83.24.15

59214 GUIVY - Tél. 27.85.08.02 - 59225 CLARY - Tél. 27.85.07.01 - 59127 WALINCOURT-SELVIGNY - B.P. 28 - Tél. 27.83.71.94

COF. LULF 478/93 R. - Bureaux d'une Association agréée. Le règlement des honoraires est annexé aux récépissés.

SITA REMEDIATION
la Terre au sens propre

Attestation de vente - 1994
Forges de la Louvière
VILLERS EN CAUCHIES (59)

Annexe 4
Figure 4

de Saulzoir*.

Pour en avoir la propriété et la jouissance à compter du jour de la signature de l'acte.

En foi de quoi, j'ai délivré la présente attestation pour servir et valoir ce que de droit.

A CAUDRY, au siège de la Société Civile Professionnelle de notaires sus-dénommée.

Le 1er décembre 1994.

POUR ATTESTATION



DEPARTEMENT DU NORD

Service de l'Inspection
des Carrières Souterraines
(S.D.I.C.S.)

50 Boulevard Bréguet
59500 DOUAI

Tél. 27.88.94.43.
Fax. 27.88.97.38.

REPUBLIQUE FRANCAISE

DOUAI, le 28 SEP. 1994

Le Directeur Régional de l'Industrie et
de la Recherche du Nord-Pas-de-Calais
à

Etude de Maîtres DEROUVROY, PARENT

127, Rue de Valenciennes
BP 79
59542 CAUDRY CEDEX

Attestation délivrée par : Monsieur E. KUFFEL

Commune : VILLERS EN CAUCHIES - Cadastre Section D1 n° 750

Valeur : Vileure du 23 septembre 1994 - A.D. Poste 129
Vie par consorts CAVRO.

N° : BB/RD/94-2327

Objet :

PHOTOCOPIE

Maître,

J'accuse réception de votre transmission citée en référence. Les documents en
possession du S.D.I.C.S. me permettent de vous indiquer que, pour le terrain considéré, la
présence de cavités souterraines est :

(X) Possible : Seule une étude de sol obligatoire avant toute construction,
pourra le vérifier.


Dans tous les cas, le S.D.I.C.S. se tient à votre disposition pour vous fournir tous
les renseignements complémentaires qui pourraient vous être utiles, tant en ce qui concerne
les études de sol que les confortations qui pourraient s'avérer nécessaires pour une
construction nouvelle.

Veuillez agréer, Maître, l'assurance de ma considération distinguée.



P/Le Directeur Régional
de l'Industrie et de la Recherche

L'Ingénieur en Chef


B. BIVERT



Inventaire historique de sites industriels et activités de service

Basias

Fiche détaillée : NPC5912985

Vous pouvez télécharger cette fiche au format ASCII.

Pour connaître le cadre réglementaire de l'inventaire historique régional, consultez le préambule départemental.

[Page précédente](#) [Fiche synthétique](#) [Aide pour l'export](#) [Exporter la fiche](#) [Préambule départemental](#)

1 - IDENTIFICATION DU SITE

Indice départemental : NPC5912985
 Unité gestionnaire : NPC
 Créateur(s) de la fiche : Soullart S
 Date de création de la fiche : 08/08/2002
 Nom(s) usuel(s) : chaudronnerie
 Raison(s) sociale(s) de(s) l'entreprise(s) connue(s) : CAVRO Celestin
 Siège(s) social(aux) : VERDUN (61, rue de)
 Etat de connaissance : Inventorié
 Visite du site : Oui, site localisé
 Date de visite : 23/10/2002

2 - CONSULTATION À PROPOS DU SITE

Consultation de la mairie : Non
 Consultation des services déconcentrés de l'état :

Nom du service	Consultation	Date de consultation	Réponse de l'état	Date de réponse
DRIRE	Non			

3 - LOCALISATION DU SITE

Première adresse : SAULZOIR (3, rue de)
 Dernière adresse : 3 Rue SAULZOIR (de)
 Code INSEE : 59622
 Commune principale : VILLERS-EN-CAUCHIES (59622)
 Zone Lambert initiale : Lambert I

Projection :	LZone (centroïde)	L2e (centroïde)	L93 (centroïde)	L2e (adresse)
X (m) :	676102	676234	728793	
Y (m) :	281243	2581634	7014247	
Précision X,Y (m) :				

Altitude :
 Précision Z (m) :

Carte(s) et plan(s) consulté(s) :	Carte consultée	Echelle	Année d'édition	Présence du site	Référence du dossier
	plan de masse	1/500	1966	Oui	
	plan de situation	1/10000	1966	Oui	

Commentaire(s) : loc IGN

4 - PROPRIÉTÉ DU SITE

5 - ACTIVITÉ(S)

Etat d'occupation du site : En activité
 Date première activité : 01/01/1111
 Origine de la date : ?=Origine de la date non connue

Historique de(s) l'activité(s) sur le site

N° ordre	Date début	Date fin	Code activité	Libellé de l'activité	Importance de l'activité	Groupe selon SEI	Origine de la date début	Référence du dossier	Autres informations
1	24/11/1966		C25.22Z	Chaudronnerie, tonnellerie		2ième groupe	RD=Récépissé de déclaration	AD59W142372	

6 - UTILISATION ET PROJET(S)

Nombre d'utilisateur(s) actuel(s) : Unique
 Site réaménagé ? : Non
 Site en friche ? : Non
 Type de réaménagement : Activité industrielle, artisanale
 Projet de réaménagement : Activité industrielle, artisanale
 Commentaire(s) : "La forge de la Lumière"

7 - ENVIRONNEMENT

Milieu implantation : Rural
 Captage AEP ? : Non
 Formation superficielle : Limons/Loess
 Substratum : Calcaire tendre/Craie

Nom de la nappe : Nappe de la Craie
Type de nappe : Libre
Type aquifère : Fissuré
Code du système aquifère : 006b
Nom du système : HAINAUT-VERMANDOIS/HAINAUT EST

9 - ETUDES ET ACTIONS

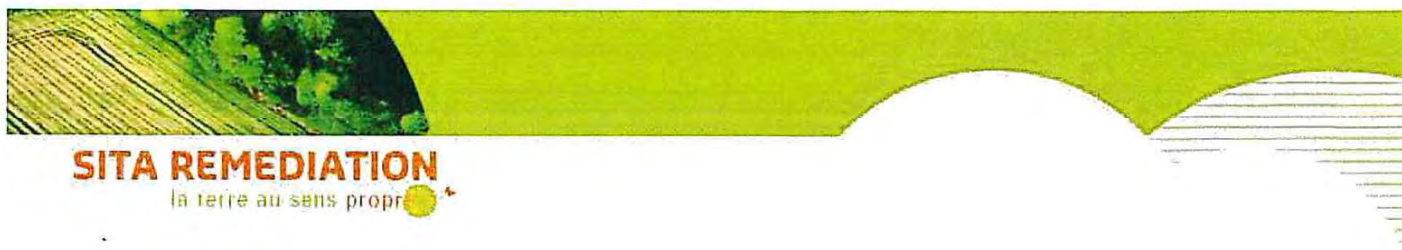
Sélection des sites	Test de sélection des sites	Date de première étude connue	Nature de la décision
---------------------	-----------------------------	-------------------------------	-----------------------

10 - DOCUMENTS ASSOCIÉS**11 - BIBLIOGRAPHIE**

Source(s) d'information : AD59W142372

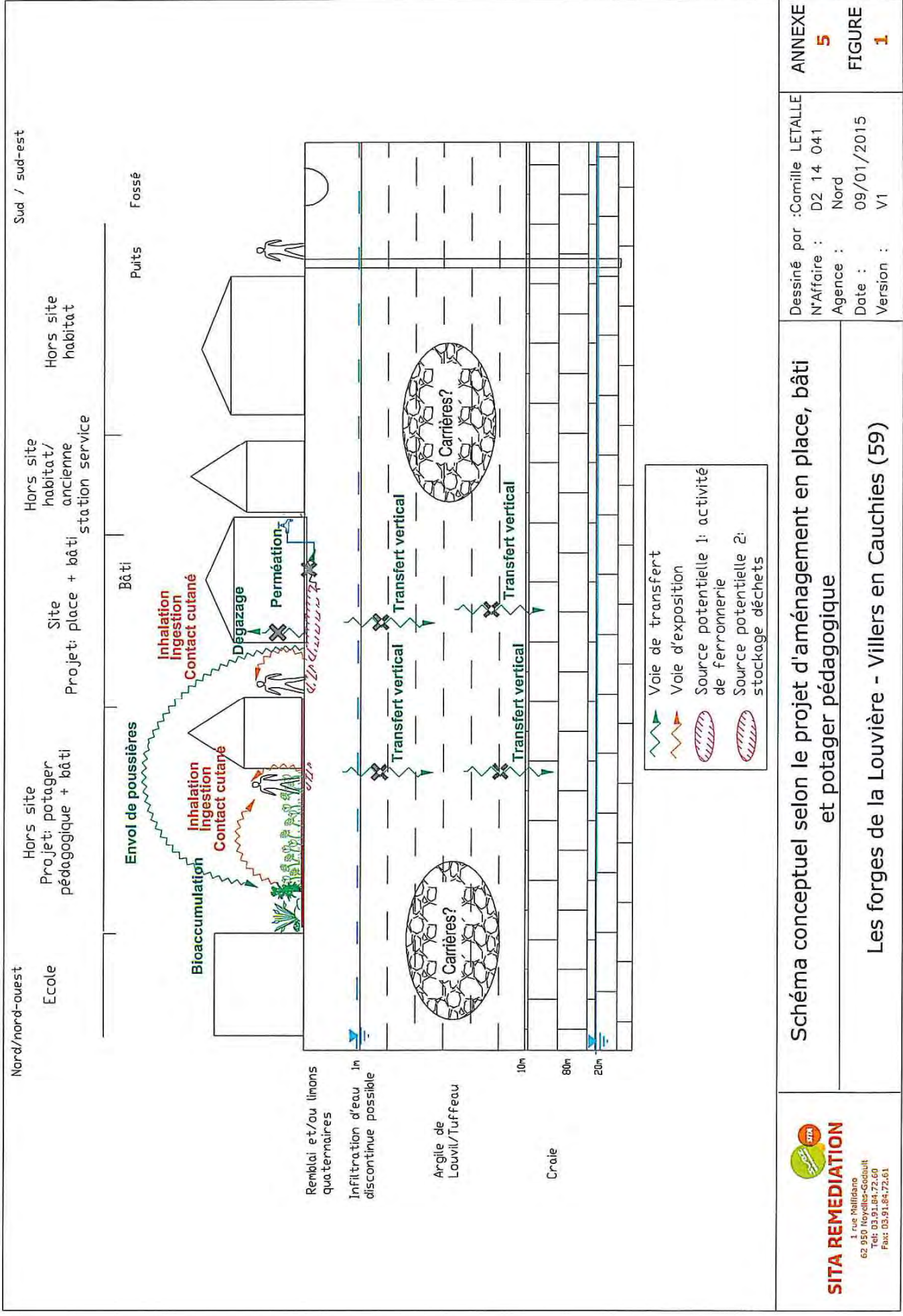
12 - Synthèse historique

Synthèse : AD59W142372:
- RD du 24/11/1966 pour l'exploitation et l'extension de l'atelier de chaudronnerie.



Annexe 5

SCHEMA CONCEPTUEL



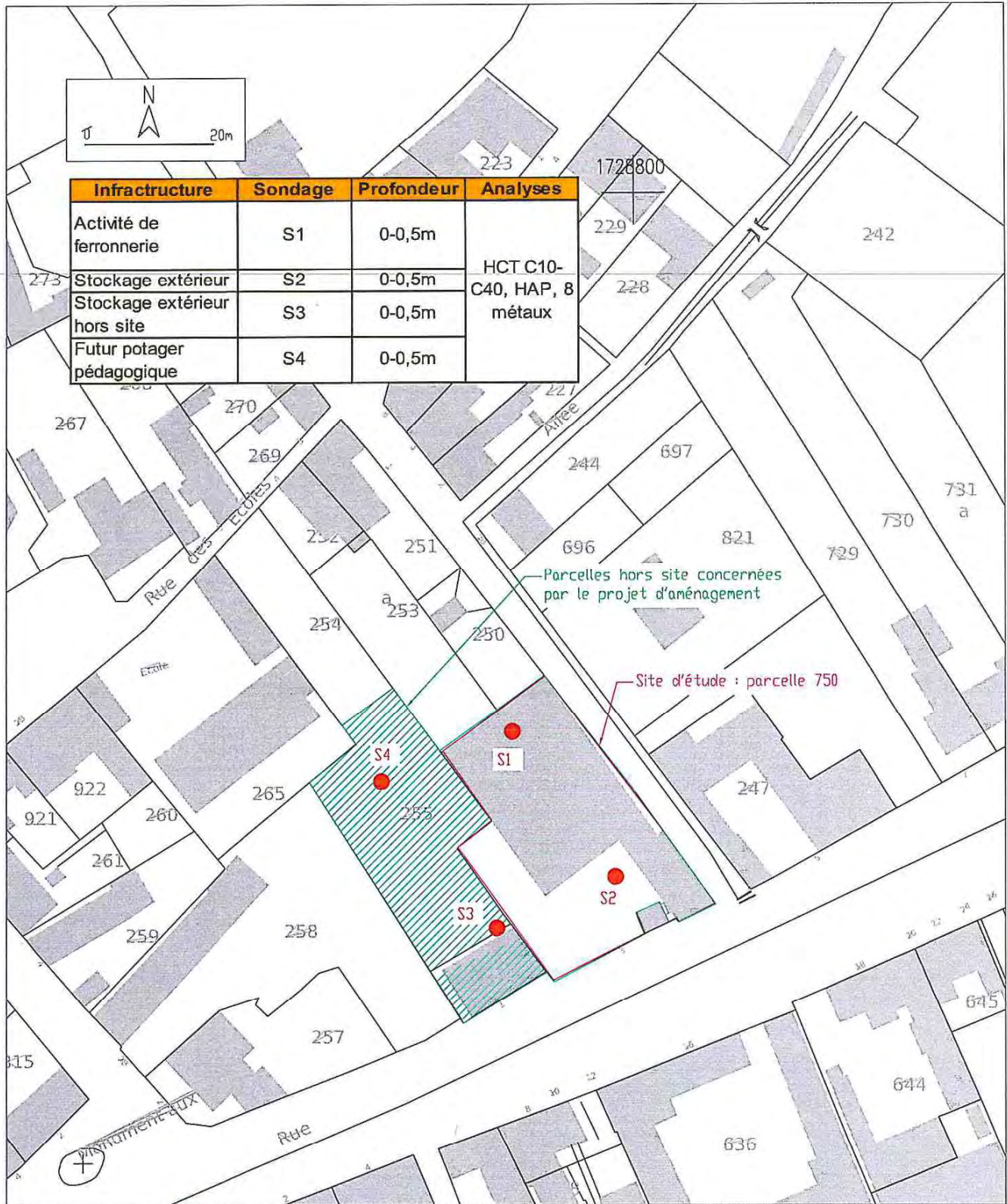


Annexe 6

PLAN D'INVESTIGATIONS



Infrastructure	Sondage	Profondeur	Analyses
Activité de ferronnerie	S1	0-0,5m	HCT C10-C40, HAP, 8 métaux
Stockage extérieur	S2	0-0,5m	
Stockage extérieur hors site	S3	0-0,5m	
Futur potager pédagogique	S4	0-0,5m	





SITA REMEDIATION
la terre au sens propre

Annexe 7

ENGAGEMENTS ET RESPONSABILITES EN MATIERE D'ETUDES



ENGAGEMENTS ET RESPONSABILITES EN MATIERE D'ETUDES

Le présent document fait intégralement partie de notre offre d'étude et ne peut en aucun cas être dissocié de ladite offre.

Toute commande qui nous est adressée en matière d'étude, emporte l'acceptation expresse des présentes conditions. Par étude, dans le présent document, on entend notamment tout diagnostic, suivi de nappe, évaluation des risques et les études de gestion des sites et sols pollués (IEM, ARR, plan de gestion, EQRS...).

Documents de référence :

Sita Remediation s'engage à effectuer son étude dans le respect des règles de l'art, de la réglementation relative à la gestion des sites pollués et des Normes NF s'appliquant à ce type de prestation.

Etendue de l'étude :

Sita Remediation ne peut souscrire en l'espèce qu'à obligation de moyen. La réalisation de l'étude sur demande du Client vaut acceptation de la méthode et des moyens utilisés pour ce faire.

Les conclusions et recommandations figurant dans l'étude sont émises sur la base et dans la limite des observations et analyses chimiques ayant pu être réalisées sur le site compte tenu (cumulativement) :

- de son accessibilité,
- de sa configuration (l'inaccessibilité d'une zone y empêchant toute investigation),
- de l'activité exercée sur le site,
- des informations communiquées par le Client ou recueillies lors de l'étude historique, sans que Sita Remediation en ait à vérifier l'exactitude,
- des événements futurs pouvant avoir une incidence sur le diagnostic et portés à la connaissance expresse de Sita Remediation,
- des moyens mis en œuvre décrits dans l'étude,

et ce, au moment où ont eu lieu les investigations.

De même, toute quantité de matériaux pollués exprimée dans l'étude ainsi que la nature identifiée de la pollution ne peuvent avoir qu'une valeur d'estimation et dépend des informations portées à la connaissance de Sita Remediation ou obtenues par elle au moment des investigations. La prestation de Sita Remediation dans le cadre de cette étude, ne constitue aucunement un engagement de sa part quant à la nature des éventuels travaux à prévoir, leur exécution et leur coût.

Faits exceptionnels nécessitant un nouvel accord des parties :

Le devis est établi sur la base de paramètres déterminés tels que la profondeur des sondages, la destination de l'étude, l'étendue estimée de la pollution notamment. En cas de survenance d'un événement nouveau non considéré au moment de l'élaboration du devis d'étude et venant en modifier de façon significative l'étendue, la nature ou la durée, SITA Remediation fera l'objet d'un accord écrit sur les conditions financières de l'étude ou le mode opératoire à employer, en vue d'adapter cette étude aux nouvelles conditions. Si le Client donne son accord sur les modifications proposées, l'étude se poursuivra selon les termes de l'accord écrit. Si le Client refuse, l'étude sera réalisée sur la base du devis non modifié sans que SITA Remediation ne puisse voir sa responsabilité engagée au titre notamment de la pertinence et l'exactitude des résultats de l'étude et l'exploitation qui pourrait en être faite.

Faits exceptionnels permettant la résiliation du marché :

Sita Remediation se trouverait libérée de ses engagements, sans que sa responsabilité ne puisse être engagée et sans qu'aucune indemnité ne soit due au Client si des événements imprévisibles survenaient au moment de l'établissement du devis ou de la réalisation de l'étude et venaient limiter ou empêcher la réalisation de la prestation, notamment en cas de :

- construction de nouvelles structures sur ou à proximité du site ayant un effet contraignant,
- modification des conditions d'exploitation d'infrastructures sur et/ou à proximité du site,
- survenance d'un événement remettant en cause l'équilibre économique général de la prestation d'étude.

Confidentialité :

Toute information, quels qu'en soient la nature ou le support, communiquée par SITA Remediation au Client, à l'occasion de la prestation ou à laquelle SITA Remediation pourrait avoir accès à l'occasion de l'exécution de celle-ci, est soumise à une diffusion restreinte aux personnes intervenant dans ce cadre. En conséquence, le Client destinataire de l'information ne peut l'utiliser et la communiquer aux tiers que moyennant l'accord préalable et exprès de l'autre. Sont confidentiels par nature : le savoir faire, les procédés de fabrication et les moyens de contrôle, les données économiques et commerciales.

IM 230-3-23/01/2014