

FICHE DE SYNTHÈSE APRES TRAVAUX

OPERATION
« CENTRE VILLAGE »
COMMUNE DE VILLERS-EN-CAUCHIES (59 188)

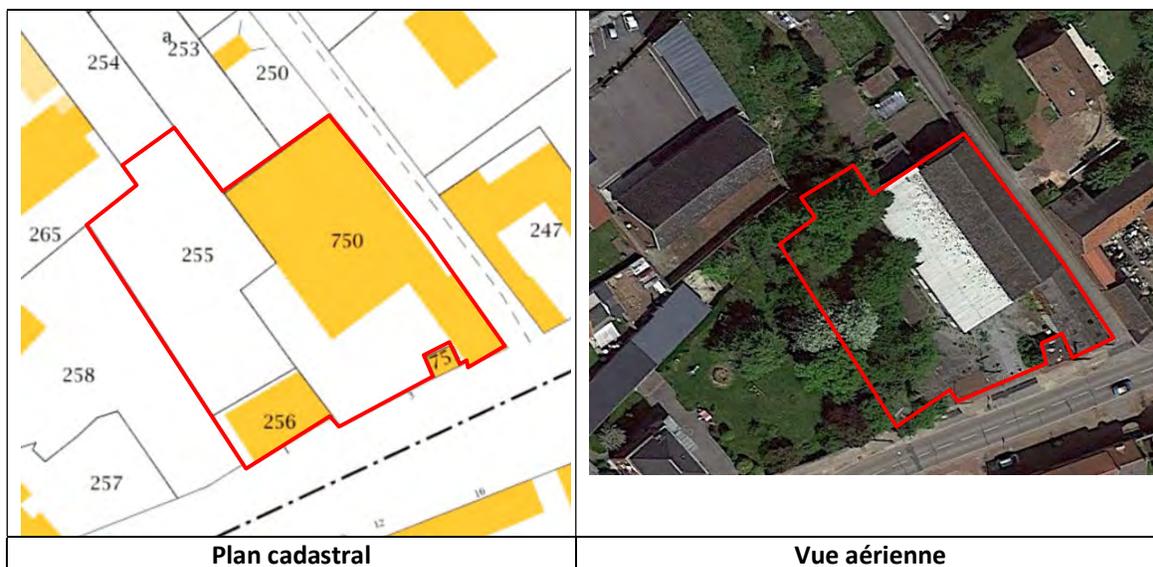
HABITATION ET FORGE
1 ET 3 RUE DE SAULZOIR

MARCHE A BONS DE COMMANDES N°116 008- LOT N°2
TRAVAUX DE DESAMIANTAGE ET DE DEMOLITIONS DE PETITES FRICHES INDUSTRIELLES ET URBAINES

1) PÉRIMÈTRE D'INTERVENTION

Les parcelles cadastrales concernées par l'opération sont les suivantes :

Section	Cadastrée n°	Surface en m ²
D	255	681
	256	140
	750	1 041
Contenance totale		1 862m²



2) DESCRIPTION DU SITE

Le site, localisé aux 1 et 3 rue de Saulzoir sur la commune de Villers-en-Cauchies (59 188), est situé dans un environnement mixte urbain et rural. Il s'agissait d'une ancienne forge d'une surface au sol de 650 m² et une cour de 391 m² et d'une maison d'habitation d'une surface au sol de 110 m² et d'un jardin arboré de 711 m². La maison d'habitation était en cours d'effondrement.

Le diagnostic amiante avant démolition a mis en évidence la présence de matériaux amiantés dans l'ancienne forge, le local préfabriqué et l'habitation. Le diagnostic plomb a mis en évidence la présence de matériaux plombifères dans l'ancienne forge et l'habitation.

Un poste de transformation d'électricité occupe la parcelle D751, en limite de site.

Permis de démolir

La commune de Villers-en-Cauchies n'a pas instauré de permis de démolir.

Servitudes

Il n'a pas été créé de servitude.

3) ETUDES REALISEES

- Diagnostic amiante avant démolition : rapports 409361 du 02/08/17 et 409374 du 03/08/17 réalisés par Qualiconsult Immobilier,
- Mesure du taux de plomb dans les revêtements avant travaux et/ou démolition : rapports 409361 du 02/08/17 et 409374 du 03/08/17 réalisés par Qualiconsult Immobilier,
- Procès verbal de bornage et de reconnaissance de limites pour une partie du site avant implantation de la clôture du 15 janvier 2018 réalisé par le cabinet géomètre Delecroix et Hanoire

4) PRESTATAIRES DU MARCHE

Coordination Sécurité et Protection de la Santé

Laurence Lefevre

TRAVAUX

SAS Renard (titulaire)

ALISA D (sous-traitant désamiantage)

5) TRAVAUX REALISES

Marché : n°116.008 lot n°2

Montant prévisionnel (au démarrage de l'opération, affiché sur le panneau de chantier) : 108 184 € HT

Démarrage des travaux : 02/10/2017 (début de la période de préparation d'un mois)

Date retenue pour l'achèvement des travaux : 17/01/2018

Nature des travaux réalisés :

- la pose de clôture en grillage rigide en limite nord du site ;
- le débroussaillage et l'élagage du site ;
- Le nettoyage général du site avec évacuation des déchets dans les filières agréées (DIB, DIS,...)
- Le retrait des matériaux contenant de l'amiante selon la réglementation en vigueur ;
- La démolition des superstructures et infrastructures, avec purge des fondations sur une profondeur de -1 mètre par rapport au niveau actuel du terrain de l'habitation et de la forge ;
- L'évacuation du local préfabriqué de la forge ;
- L'évacuation hors site des matériaux de démolition excédentaires ;
- Le terrassement et le nivellement des emprises requalifiées ;
- La réalisation d'un fossé merlon en limite avec les rues Jules Guesde et de Saulzoir.

Réception des travaux

- Opérations Préables à la Réception réalisées le 17/01/2018

- Décision de réception sans réserve en date du 22/01/2018

6) DOCUMENTS DE FIN TRAVAUX

DIUO : Laurence Lefevre le 9/02/18

Dossier des Ouvrages Exécutés (DOE)

Remis en 1 exemplaire papier et 1 CD comprenant :

- . Programme de travaux
- . Constat d'huissier avant travaux : fait par Me Hélène Landrieux
- . Constat d'huissier après travaux : fait par Me Hélène Landrieux
- . Plan de récolement
- . Fiche dératissage
- . CAP et BSD (*exemplaire pôle travaux EPF*)

7) REPORTAGE PHOTOGRAPHIQUE

A. Avant travaux



Vue de l'habitation depuis la rue de Saulzoir



Vue intérieure de l'habitation



Vue intérieure de l'habitation



Vue intérieure de l'habitation



Vue intérieure du garage de l'habitation



Vue du jardin de l'habitation



Vue extérieure du local préfabriqué de la forge



Vue de l'intérieur du local préfabriqué



Vue extérieure de la forge depuis le rue de Saulzoir



Vue extérieure de l'arrière de la forge depuis la rue Jules Guesde



Vue de l'intérieur de la forge



Vue de l'intérieur de la forge



Vue de l'intérieur de la forge



Vue de la forge depuis la rue Jules Guesde

B. Après travaux



Vue de la limite de site avec la rue de Saulzoir



Vue de la limite de site avec la rue Jules Guesde



Vue du site depuis la rue de Saulzoir



Vue du site depuis le rue de Saulzoir



Vue de la clôture au nord du site



Vue de l'angle nord-ouest du site, avec l'amorce de toiture en amiante ciment