

#1

Le contexte de l'opération

Suite à l'incendie qui a ravagé en décembre 2006 un garage automobile situé en bordure de route départementale à Avesnelles, **la Communauté de communes du Cœur de l'Avesnois a sollicité l'aide de l'EPF pour recycler ce foncier dégradé** et acquérir un vaste terrain urbanisable attenant.

Sur cette surface totale d'environ 7 000 m², la Communauté de communes, au titre de sa compétence économique, a souhaité y développer une zone d'activité commerciale qui accueille aujourd'hui un magasin Gamm vert.

#2

La mission de l'EPF

- ♦ **Acheter le foncier à recycler**, à savoir un garage incendié et un terrain attenant
- ♦ **Gérer et sécuriser** le site
- ♦ **Réaliser les travaux** de démolition et de dépollution du site
- ♦ Céder le foncier pour permettre le **développement d'une nouvelle activité économique locale**



Maître de l'ouvrage :
Etablissement Foncier Nord Pas-de-Calais
 17, rue Edouard Delesalle
 59040 Lille Cedex

**TRAITEMENT DES ESPACES DEGRADES
 PPI 2007-2013**

**REQUALIFICATION DU SITE
 « GARAGE, ROUTE DE SAINS-DU-NORD »
 COMMUNE D'AVESNELLES**

#3

Les acteurs du projet

Opérateur foncier :



Collectivités :



Ville d'Avesnelles
 Ville d'avenir



#4

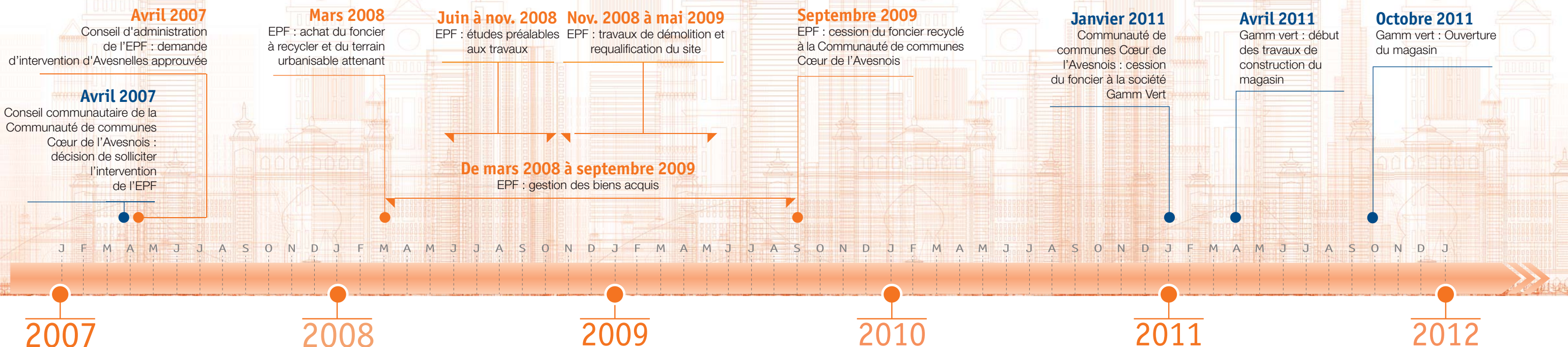
Les financements accordés par l'EPF*

	Coût total de l'opération	Part prise en charge par l'EPF	
Acquisition foncière	52 000€		
Gestion	14 000€		
Travaux	286 000€	115 000€	40%
TOTAL	220 000€	115 000€	33%

* sous réserve du respect des engagements pris par la collectivité

#5

Calendrier de l'opération



Témoignage

Camille Verhille

Chargée de mission au pôle économique de la Communauté de communes du Cœur de l'Avesnois

L'EPF Nord-Pas de Calais est un partenaire privilégié de la Communauté de Communes du Cœur de l'Avesnois (3CA), qui contribue à l'aménagement de son territoire, et assiste, conseille notre collectivité dans la définition de sa politique foncière, notamment dans le cadre sa compétence en « Développement Economique ».

En effet, l'EPF est déjà intervenu plusieurs fois, et intervient encore, pour le compte de la 3CA, en particulier pour la requalification de friches industrielles (création d'un « Village d'artisans ») ou tertiaires (aménagement d'un tiers-lieu numérique).

Ce partenariat permet que l'EPF fasse l'acquisition d'un site pour le compte de notre intercommunalité, tout en réalisant les travaux de désamiantage et de démolition des bâtiments qui ne seront pas conservés, et en assurant les travaux nécessaires à la préservation de ceux maintenus dans l'attente de la définition du projet final.



Décembre 2006 : le garage incendié



Avril 2009 : travaux de requalification du site

Avril 2011 : installation d'un commerce sur le foncier requalifié



Favoriser le développement économique local

Garage route de Sains-du-Nord Avesnelles - Nord



594 Avenue Willy Brandt 59777 Lille - 03 28 07 25 00 - 03 28 07 25 01

www.epf-npdc.fr

