

Centre-bourg, Rue du Moulin

Thun-L'Evêque (59 - 763 habitants)



SITE

Ancien bâtiment d'activité sur un foncier de 1 000 m² en bord à bras de canal et jouxtant des terrains communaux.

CONTEXTE

Dans le cadre de l'élaboration de son plan local d'urbanisme, la commune a identifié cet ensemble situé en plein cœur du village pour y réaliser une opération d'aménagement. Le projet, à l'étude par un bailleur social, consiste en la construction d'une maison médicale et de 21 logements locatifs sociaux. L'EPF intervient pour procéder à l'acquisition et à la démolition du bâtiment d'activité et à la cession, dans un délai maximal de 3 ans, du foncier déconstruit à la commune qui se chargera ensuite de céder l'ensemble des terrains à l'opérateur.

ACTIONS DE L'EPF

- acquisition
- gestion du site
- travaux de déconstruction
- cession

LES +

- délais d'intervention resserrés
- prise en charge de la déconstruction rendue délicate par l'implantation en bord à bras de canal

Redynamisation des centralités

DATES CLÉS



CHIFFRES CLÉS

Acquisition	142 K€
Gestion	6 K€
Travaux	450 K€
Cession	238 K€
Aide accordée par l'EPF	360 K€

Centre-bourg, Rue du Moulin

Thun-L'Evêque (59 - 763 habitants)

