

Site Unéal

Beaumetz-les-Loges (62 - 982 habitants)



📍 SITE

Une ancienne coopérative UNEAL désaffectée qui s'étend sur près de 2 hectares et qui se compose d'une maison et d'un espace boisé en fond de parcelle.

🔍 CONTEXTE

La commune de Beaumetz-lès-Loges, identifiée par le Scot de la Région d'Arras comme étant un pôle rural à développer, a pour objectif d'accroître l'offre de logements en priorité en renouvellement urbain. Le site de l'ancienne coopérative agricole Unéal répondant à ces objectifs a fait l'objet d'une orientation d'aménagement inscrite au PLU.

Dans le cadre d'une procédure d'appel à projets engagée par la collectivité, le groupement Pas-de-Calais Habitat/Coop-Artois a été désigné lauréat. Leur projet qualitatif en termes d'insertion paysagère et architecturale a reçu l'assentiment de l'ensemble du jury (CUA, commune, EPF, DDTM).

Le projet, développé sur une emprise foncière de 19 296 m² incluant la propriété communale, programme la réalisation de 54 logements sociaux dont 28 sur le foncier EPF (15 logements locatifs sociaux et 13 accessions sociales).

🎯 ACTIONS DE L'EPF

- acquisition
- gestion
- cession

++ LES +

- mise en œuvre du dispositif de minoration au service de la production de logements sociaux
- partenariat au service du projet

Production de logements

DATES CLÉS



CHIFFRES CLÉS

Acquisition	236 K€
Gestion	9 K€
Cession	124 K€
Aide accordée par l'EPF	129 K€

