

Bâtiments industriels

Douaisis Agglo (59 - 148 910 habitants)



SITE

L'usine est située à Douai sur le second plus gros bassin automobile industriel national. Elle est implantée sur 270 Ha : c'est l'usine française du groupe qui a la plus grande surface foncière. L'EPF a acquis 140 ha et doit en requalifier 75.

CONTEXTE

Les nouveaux standards de compétitivité dans l'industrie automobile passent par un compactage des installations de production et une utilisation optimisée de chaque parcelle.

L'EPF a donc procédé à l'acquisition et à la requalification de 140 ha qui pourront accueillir de nouvelles activités industrielles d'excellence et renforcer l'ensemble de l'écosystème automobile régional. L'EPF a du préparer en un temps record (entre février et juillet 2022) ce foncier dans la perspective de l'installation d'une Giga Factory de batteries.

ACTIONS DE L'EPF

- acquisition
- gestion du site
- travaux de déconstruction
- dépollution, désamiantage
- réemploi sur site des matériaux

LES +

- mobilisation exceptionnelle de moyens financiers
- acte conçu dans un délai très court (6 mois) sans précédent dans l'histoire de l'EPF
- environ 90 000 tonnes de bétons, bois, plâtre, ferrailles ont été recyclés, 98,8% des déchets sont allés vers une filière de recyclage

Développement économique

DATES CLÉS



CHIFFRES CLÉS

Acquisition	37,5 M€
Travaux	6,2 M€
Prix de cession prévisionnel	38,3 M€
Aide accordée par l'EPF	5,4 M€

Bâtiments industriels

Douaisis Agglo (59 - 148 910 habitants)

