

Rue de Boeschèpe

Godewaersvelde (59 - 2 700 habitants)



📍 SITE

Site en centre-bourg, d'une superficie de 3 600m² et constitué d'un ancien supermarché de 750 m².

🔍 CONTEXTE

En 2010, au départ en retraite des exploitants du magasin Proxi situé en centre-bourg de Godewaersvelde et faute de repreneur, cette commune de 2000 habitants a souhaité acquérir le site afin d'y construire de nouveaux logements. L'EPF s'est rendu propriétaire du site et a procédé aux travaux de démolition du bâtiment et du parking. La commune a organisé en 2013 un appel à projet pour la réalisation du programme de logements. Maison Flamande, bailleur social retenu, a conçu un projet comprenant un immeuble de 13 appartements locatifs sociaux et de 8 maisons en location-accession et accession sociale.

🎯 ACTIONS DE L'EPF

- acquisition
- gestion
- démolition
- cession

⚡ LES +

- prise en charge des démarches de maîtrise foncière et de recyclage du bâti, trop complexes pour la commune
- accompagnement pour la consultation d'opérateurs et la mise en œuvre du projet
- minoration du prix de cession

Production de logements

DATES CLÉS



CHIFFRES CLÉS

Acquisition	250 K€
Gestion	17 K€
Travaux	97 K€
Cession	97 K€
Aide accordée par l'EPF	267 K€

Rue de Boeschèpe

Godewaersvelde (59)

