

Cité Lys

Lille Fives (59 - 19 000 habitants)



SITE

Cité typique de l'habitat ouvrier développé dans la métropole lilloise au début du XXème siècle, sous la forme de courées.

CONTEXTE

La Métropole Européenne de Lille (MEL) et la ville de Lille, en partenariat avec l'Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine (ANRU), ont pour ambition de rénover les quartiers lillois anciens.

Objectifs : requalifier l'habitat obsolète, dédensifier et résorber la vacance dans le but de développer la mixité sociale et de produire une offre de logements diversifiée et accessible aux familles modestes.

Dans ce contexte, la MEL a sollicité l'EPF en 2009 afin d'intervenir sur cinq périmètres sensibles de la ville de Lille dont la Cité Lys

ACTIONS DE L'EPF

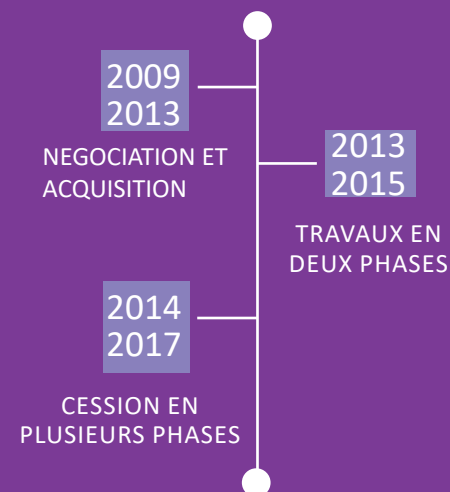
- acquisition : 70 maisons de courées organisées en 4 rangées et une batterie de garages
- mise en sécurité des biens acquis
- travaux de désamiantage et de démolition des bâtiments et des voiries
- cession à La fabrique des quartiers SPLA le foncier destiné à la construction de 25 logements sociaux en location et en accession sociale et à l'aménagement de l'espace public

LES +

- assemblage foncier de plus de 70 biens pour permettre de dégager l'emprise foncière nécessaire au projet
- réalisation des travaux en deux phases tenant compte des difficultés à reloger les occupants
- articulation avec la SPLA La Fabrique des Quartiers, aménageur du site
- mobilisation d'un dispositif d'aide financière important

Production de logements

DATES CLÉS



CHIFFRES CLÉS

Acquisition	3,8 M€
Gestion	112 K€
Travaux	517 K€
Aide accordée par l'EPF	3,8 M€

Cité Lys

Lille Fives (59 - 19 000 habitants)

