

Site Castorama

Lille Hellemmes (59 - 17633 habitants)



SITE

Construit dans les années 1980, fermeture septembre 2019.
Surface de 3,7 ha dont 13 500 m² de bâtis environ.
Périmètre « Porte Métropolitaine », secteur stratégique pour le développement d'une nouvelle offre foncière à vocation économique.

CONTEXTE

Acquisition et déconstruction de bâtiments commerciaux pour le réaménagement d'une zone d'activité et de voiries structurantes.

Projet d'accueil d'usages transitoires (commerces de seconde main) qui n'a pu aboutir en raison d'une occupation illicite (fortes dégradations, réemploi très coûteux)

Travaux avec volet économie circulaire important :

- Dépose d'une charpente en bois lamellé collé pour réemploi (cession à un opérateur)
- Récupération de petits matériaux (sprinklage, briques, pavé, chemin de câbles, etc).

Une seconde phase de travaux est à l'étude (étude des sols) afin d'identifier le niveau des pollutions.

ACTIONS DE L'EPF

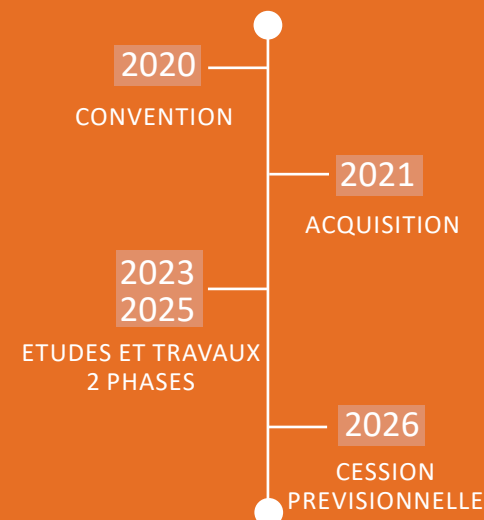
- acquisition
- gestion et sécurisation du site
- travaux de déconstruction
- réemploi des matériaux issus de la déconstruction

LES +

- sécurisation du site renforcée, en amont et pendant la phase travaux
- Participation aux études d'usage transitoire
- Déconstruction intégrant un tri des matériaux et une dépose soignée d'une charpente en lamellé collé en vue d'une réutilisation

Développement économique

DATES CLÉS



CHIFFRES CLÉS (prévisionnels)

Acquisition :	7,6M€ HT
Gestion	600K€ HT
Travaux	600K€ HT
Prix de cession	8,3M€ HT
Aide accordée par l'EPF	500K€ HT

Site Castorama

Lille Hellemmes (59 - 17 633 habitants)

