

Site AGFA

Pont-à-Marcq (59 - 2883 habitants)



SITE

Site industriel de 16,7 ha avec plus de 4 ha bâtis, dont la moitié est à déconstruire par l'EPF.
Différentes typologies de bâtiments : ateliers, hangars, bureaux, station d'épuration, production industrielle.

CONTEXTE

La société Agfa a cessé son activité sur le site en 2020. L'opportunité s'est alors présentée pour la collectivité d'y implanter son projet de zone d'activités.

En attente de l'aménagement final du site, celui-ci est utilisé pour des occupations temporaires et mis à disposition de la collectivité pour des premiers travaux de requalification.

La collectivité porte un projet ambitieux tourné autour de l'économie circulaire et du réemploi. L'EPF accompagne ces démarches dans ses propres pratiques dans le cadre de marché travaux (BE spécialisés, allotissement du marché pour identifier les matériaux, valorisation de 90% des matériaux déconstruits).

De son côté la collectivité a engagé la mutation des anciens bureaux d'AGFA. Ceux-ci accueilleront les services communautaires dès juin 2024.

ACTIONS DE L'EPF

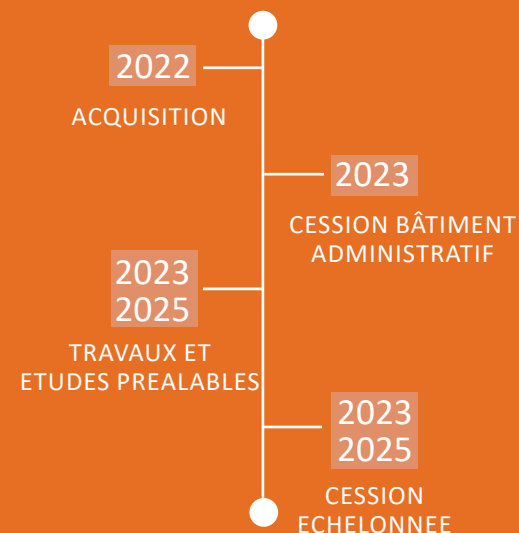
- acquisition
- gestion du site, y compris gestion locative
- travaux de désamiantage et déconstruction
- traitement de la pollution en cas de découverte pendant les travaux
- dépose d'un process de photo argentique pour réemploi sur un projet limousin (unique société en France utilisant ce procédé)

LES +

- réactivité
- adaptation de la gestion et des travaux aux occupations diverses du site (entreprise, collectivité...)
- Possibilité d'usages transitoires (journées du patrimoine, événements de la collectivité...)
- Démarche d'économie circulaire, pour réemploi dans le projet de la collectivité et hors site
- Cessions échelonnées en fonction du projet de la collectivité

Développement économique

DATES CLÉS



CHIFFRES CLÉS

Acquisition :	1,5M€ HT
Travaux (montant prévisionnel)	3,7M€ HT
Prix de cession cible	3M€ HT
Aide accordée par l'EPF (montant prévisionnel)	3M€ HT

Site AGFA

Pont--Marcq (59 - 2883 habitants)

