

Site Blanchemaille

Roubaix (59 - 98 892 habitants)



SITE

Ensemble immobilier de bureau implanté au coeur du quartier de la politique de la ville de l'Alma à Roubaix. Le site, composé de trois bâtiments tertiaires et d'un parking silo, développe une surface utile de 47 000m².

CONTEXTE

Élément déclencheur : la mise en vente de l'entreprise la Redoute par le groupe Kering en 2015. L'entreprise la Redoute, fleuron national de la vente par correspondance engageait en effet un retournement de son positionnement sur le marché face à la montée du e-commerce. C'est dans ce contexte que l'EPF s'est porté acquéreur, pour le compte de la MEL, d'une partie du siège social du site.

ACTIONS DE L'EPF

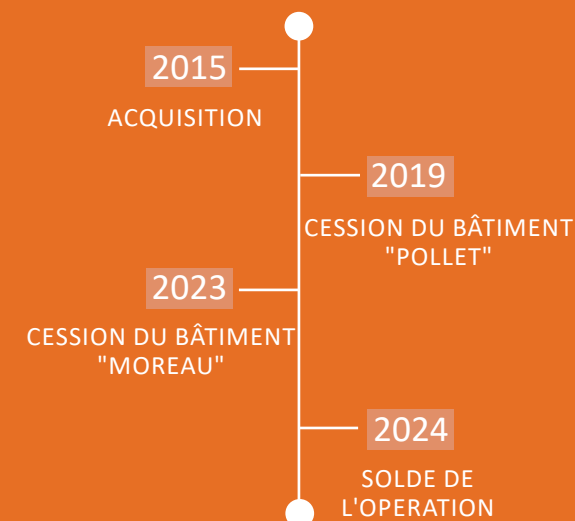
Opération de portage foncier avec un enjeu fort de sécurisation du site et des mises à disposition au profit de la SEM Euratechnologie qui a procédé à l'installation d'entreprises sur le site. Pas de travaux réalisés EPF.

LES +

- intervenir rapidement pour sécuriser la transaction financière
- porter le foncier le temps de la définition du projet par la MEL
- mettre le site à disposition selon les besoins identifiés par les partenaires
- accorder une minoration foncière des frais de portage
- répondre au calendrier de cession de la MEL (qui évolue selon les opportunités de reprise)

Développement économique

DATES CLÉS



CHIFFRES CLÉS

Acquisition :	20,7M€ HT
Gestion	7,5M€ HT
Travaux	0€ HT
Prix de cession	20,7M€ HT
Aide accordée par l'EPF	7,5M€ HT

Site Blanchemaille

Roubaix (59 - 98892 habitants)

