

Site Socochim

Roubaix (59 - 98 892 habitants)



SITE

- Activité de stockage et de reconditionnement de produits chimiques pendant plus de 40 ans
- 2,5 hectares

CONTEXTE

- Site à l'abandon depuis 1997
- Projet porté par la MEL d'aménagement d'un centre de tri abandonné car trop complexe et risqué du point de vue de la responsabilité environnementale (pollution aux solvants chlorés)

ACTIONS DE L'EPF

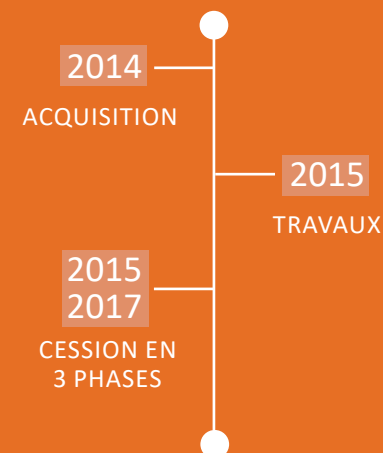
- 1ere convention opérationnelle de 2007-2012 restée sans effet car l'exploitant du site n'est pas en mesure de mettre en oeuvre les mesures environnementales qui sont attendues de lui
 - En 2013, OVH leader mondial dans le domaine de l'hébergement numérique implanté au sud du site, souhaite s'étendre, 1500 salariés annoncés à terme; la pression est mise sur les collectivités pour libérer le site Socochim
 - En 2014-2015 : l'EPF achète le site et réalise les travaux pour un usage industriel, OVH se positionne en tant que porteur de projet intéressé par le site et prêt à assumer les travaux de mise en compatibilité pour un usage tertiaire
- Ce montage est précurseur de celui qui sera proposé plus tard dans la loi ALUR

LES +

- Réactivité (adaptation au calendrier d'OVH)
- Savoir-faire technique
- Partage des responsabilités (l'EPF assure le financement et la maîtrise d'ouvrage technique des travaux à réaliser, l'exploitant assume la responsabilité administrative, le porteur de projet prend en charge la mise en compatibilité finale)
- Innovation

Développement économique

DATES CLÉS



CHIFFRES CLÉS

Acquisition : € symbolique

Travaux : 5 M€ financés à 100% à par l'EPF

33 300 tonnes de matériaux évacués

+ de 80% des polluants éliminés

Site Socochim

Roubaix (59 - 98 892 habitants)

