

Tissage Lepoutre

Tourcoing (59 - 99 165 habitants)



SITE

Cette ancienne friche emblématique de la région (6 hectares) était autrefois occupée par la Redoute et les 3 Suisses.

CONTEXTE

L'EPF accompagne la Métropole Européenne de Lille depuis décembre 2015 pour la reconversion du Tissage Lepoutre situé dans le quartier de la Bourgogne à Tourcoing, quartier d'intérêt national inscrit au programme national de renouvellement urbain. Les bâtiments qui ne présentaient pas un intérêt patrimonial, ont été démolis. Ont été conservés : la filature historique, le mur d'enceinte, la chaufferie, la conciergerie et la cheminée.

A terme ce site de "passage" dans la ville doit accueillir logements, entreprises et artisanat.

ACTIONS DE L'EPF

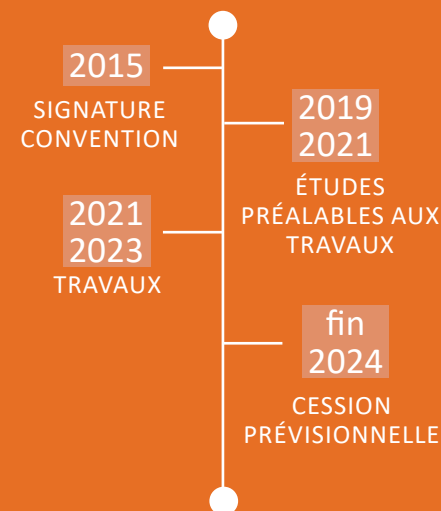
- acquisition
- gestion du site et sécurisation
- travaux de curage et clos couvert des bâtiments préservés
- désamiantage
- déconstruction
- réemploi des matériaux

LES +

- accompagnement sur le temps et selon l'évolution du projet
- chantier exemplaire sur le plan de l'économie circulaire qui a dépassé l'objectif fixé à plus de 90 % des matériaux réemployés

Développement économique

DATES CLÉS



CHIFFRES CLÉS

Acquisition	4,33 M€
Gestion (prévisionnel)	1,07 M€
Travaux	4,39 M€
Prix de cession prévisionnel	6,1 M€
Aide accordée par l'EPF	4,39 M€

Tissage Lepoutre

Tourcoing (59 - 99 165 habitants)

