

Maison du terroir

Wannehain (59 - 1331habitants)



SITE

Corps de ferme dont habitation + magasin avec atelier.
Acquisition de 6 500 m² et travaux sur 2 700 m² environ.

CONTEXTE

Projet de logements dont béguinage.

Conservation du bâti ment d'habitation pour réhabilitation en magasin, salle d'animation et logements. L'habitation acquise en 2009 a été rétrocédée à la commune pour y implanter un magasin (vente produits locaux).

Un projet de logements a été accompagné par la commune et l'EPF. Le recours d'un riverain sur le permis de construire n'a pas permis son aboutissement malgré le rejet du recours par le tribunal. L'EPF poursuit cependant le portage et l'accompagnement de la commune le temps d'identifier un nouvel opérateur.

ACTIONS DE L'EPF

- Acquisition
- Gestion du site avec mise à disposition de la commune. Portage de temps long.
- Travaux de désamiantage et déconstruction avec conservation d'un bâtiment

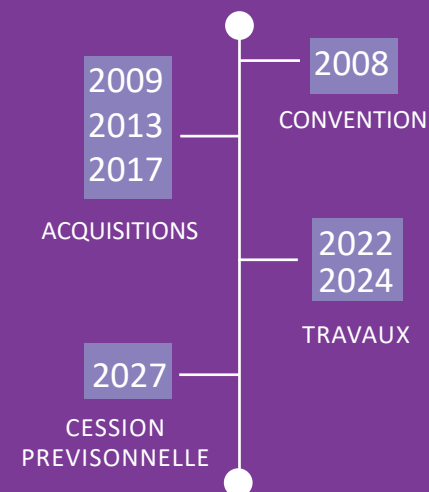
LES +

- Capacité d'adaptation en fonction des projets successifs de la collectivité
- Conseils auprès de la commune pour définition du projet
- Accompagnement de la commune pour la mise en place de la procédure d'appel à projets auprès d'opérateurs
- Récupération de briques pour la commune

Production

de logements

DATES CLÉS



CHIFFRES CLÉS

Acquisition+frais d'acquisition	434K€
Travaux	227K€
Prix de cession	A définir
Aide accordée par l'EPF	A définir

Maison du terroir

Wannehain (59 - 1331 habitants)

