

Filature Saint-Liévin

Wattrelos (59 - 40836 habitants)



SITE

Ancien site industriel, filature fermée en 2004 après 80 ans d'existence.
9 hectares en tissu urbain

CONTEXTE

En 2004/2005, le site de la filature Saint Liévin a fait l'objet d'une étude de faisabilité économique destinée à étudier les conditions de sa restructuration.

Au regard du caractère stratégique du site, de la proximité du centre-ville, du Parc du Lion et de quartiers d'habitations, cette étude concluait à la possibilité d'un redéploiement d'activités économiques accompagné d'un programme de logements. La réalisation de ce programme d'urbanisation mixte était toutefois soumise à la réalisation de travaux de démolition, d'accessibilité et d'aménagement.

Dans ce contexte, la MEL a sollicité l'EPF en 2007 pour la négociation de ce foncier auprès du liquidateur, la conduite des travaux de dépollution et de démolition et la cession à l'opérateur qu'elle désignerait.

ACTIONS DE L'EPF

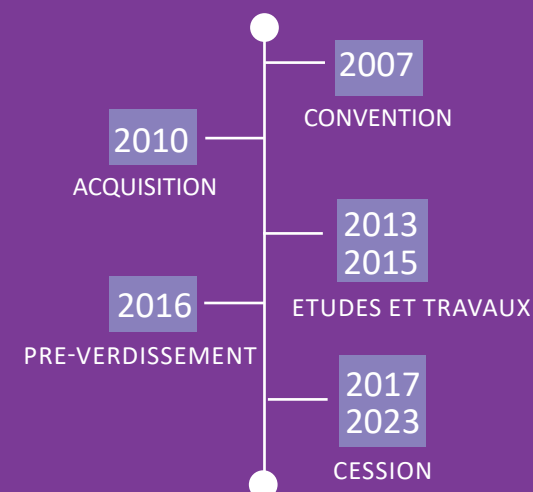
- acheter le site à l'issue des procédures judiciaires et administratives
- gérer et sécuriser le site dès son acquisition
- réaliser les travaux de démolition et dépollution pour libérer les 9 hectares du site, tout en conservant un bâtiment témoin du patrimoine industriel de la région
- réaliser le «préverdissement» consistant à semer des prairies riches en fleurs et améliorant le cadre de vie
- céder le foncier à la SEM Ville Renouvelée pour permettre l'aménagement de ce quartier

LES +

- savoir-faire pour la négociation du site dans le cadre de la procédure de cessation d'activité
- préservation des anciens bureaux
- préverdissement du site en attente de la finalisation du projet, expérimentation de mélanges de graines compatibles avec des technosols
- portage long et phasage des cessions à l'opérateur désigné par la MEL tenant compte du calendrier de mise en oeuvre du projet

Production de logements

DATES CLÉS



CHIFFRES CLÉS

Acquisition	3 M€
Gestion	1,7 M€
Travaux	4,8 M€
Aide accordée par l'EPF	2,4 M€

Filature Saint-Liévin

Wattrelos (59 - 40836 habitants)

