

Site Bricomarché

Caudry (59 - 14 028 habitants)



SITE

Ensemble immobilier de 2 ha, composé d'un ancien magasin de bricolage et d'un entrepôt de stockage.

CONTEXTE

Dans le cadre de sa politique de renouvellement urbain, la commune de Caudry a sollicité de l'EPF l'acquisition d'un ensemble immobilier constitué de l'ancien magasin Bricomarché et de son parking (d'une superficie de 1,6 ha) et d'un bâtiment d'activité de 8000 m². Depuis la ville a réalisé une étude de programmation qui a conclu à la possibilité de développer un programme d'environ 60 logements en individuel et en collectif sur ce site. Afin de procéder à la désignation d'un opérateur pour l'aménagement du site un appel à manifestation d'intérêt sera publié prochainement.

ACTIONS DE L'EPF

- acquisition
- gestion du site
- travaux de désamiantage et de déconstruction
- cession

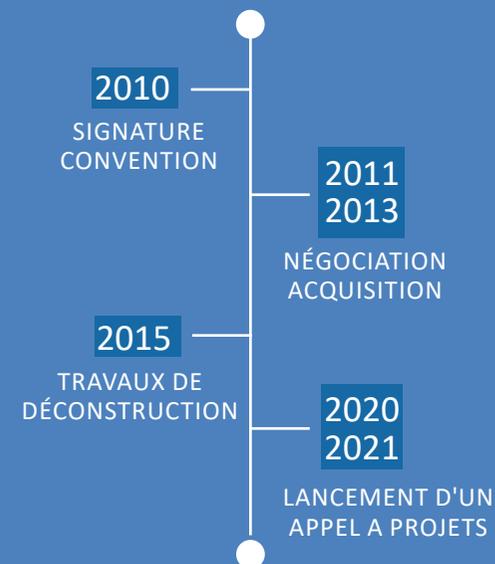
LES +

- prise en charge des lourds travaux de désamiantage
- prise en compte d'une mitoyenneté avec un ensemble immobilier inscrit à l'inventaire du patrimoine

Recyclage

des friches

DATES CLÉS



CHIFFRES CLÉS

Acquisition	0,7 M€
Gestion	0,3 M€
Travaux	3,6 M€
Cession	1 M€
Aide accordée par l'EPF	3,6M€

Site Bricomarché

Caudry (59 - 14 028 habitants)

