

# # Ferme Grande Rue

Maroilles (59 - 1 432 habitants)



## SITE

Ensemble foncier d'1 ha composé d'un corps de ferme (habitation et bâtiments agricoles) et de pâtures.

## CONTEXTE

La commune étant concernée par l'aléa inondation de l'Helpe mineure, les perspectives de développement identifiées se situent en renouvellement urbain ou dans la mobilisation de dents creuses, comme celle identifiée Grande Rue.

L'acquisition de ce bien permettra de compléter la maîtrise foncière nécessaire à la construction d'une maison médicale sur une parcelle limitrophe et de constituer le stock de gisement foncier nécessaire au développement de moyen terme (10-15 ans) de la commune. L'ensemble foncier sera cédé en l'état à la collectivité dans un délai de 3 ans.

## ACTIONS DE L'EPF

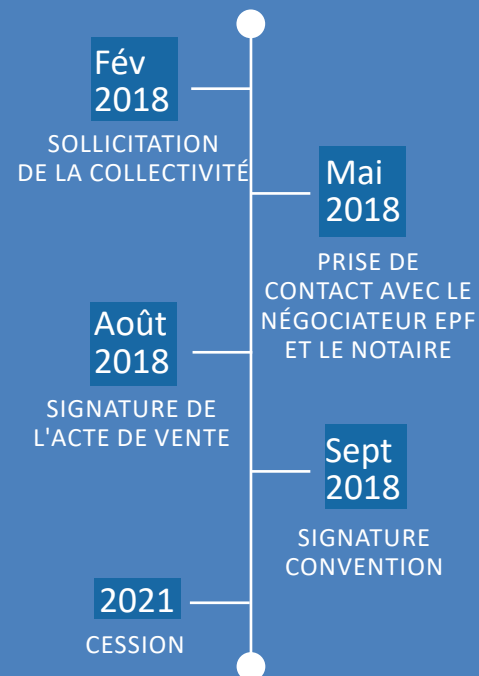
- Acquisition
- Portage foncier
- Cession au prix de revient

## LES +

- Délais rapides de traitement de la sollicitation (7 mois depuis la sollicitation jusqu'à l'acquisition du foncier)

## Recyclage des friches

### DATES CLÉS



### CHIFFRES CLÉS

|             |        |
|-------------|--------|
| Acquisition | 130 K€ |
| Gestion     | 5 K€   |
| Cession     | 135 K€ |

# # Ferme Grande Rue

Maroilles (59 - 1 432 habitants)

