

La Lainière

Roubaix - Wattlelos (59)



SITE

Ancien bâtiment d'activité qui s'étend sur plus de 12ha.

CONTEXTE

Le site emblématique de la Lainière, s'inscrit dans une vaste opération de requalification de fonciers industriels le long de la rue d'Alger et de l'ancienne ligne ferroviaire Halluin Somain. Le périmètre d'intervention de l'EPF a été progressivement étendu pour intégrer en 2009 le site Pennel et Flipo puis en 2011, le site Pennel automotive soit une requalification sur près de 20 hectares de fonciers bâtis, déconstruits en plusieurs phases par l'EPF.

Au cours des différentes phases de travaux l'EPF et ses partenaires ont engagé des démarches innovantes notamment de valorisation des matériaux de déconstruction en lien avec la MEL, l'aménageur et des start up métropolitaines.

L'EPF et la MEL ont engagé en 2020 une démarche d'urbanisme transitoire sur une partie du site visant à la plantation d'arbres. Cette démarche a ainsi permis de réaliser un traitement d'attente compatible avec le projet et d'améliorer le cadre de vie.

ACTIONS DE L'EPF

- Acquisition
- Gestion et sécurisation du site
- Travaux de dépollution et de déconstruction
- Cession en plusieurs phases

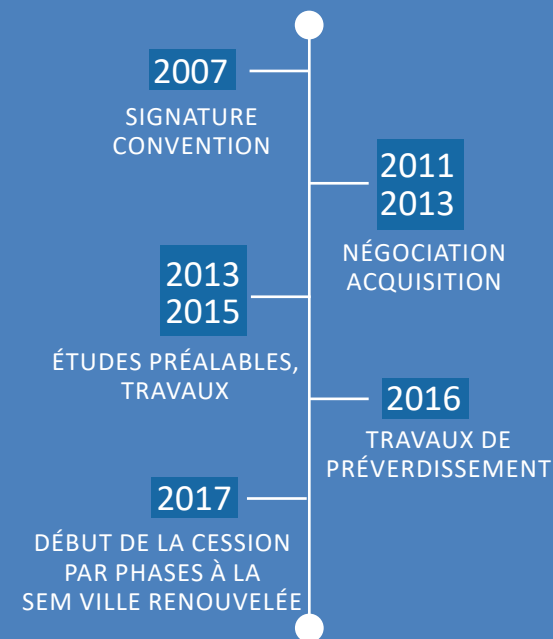
LES +

- Protéger la biodiversité par la mise en place de mesures d'évitement (ERC) liées à la présence d'une espèce protégée (faucon)
- Expérimenter une démarche d'urbanisme transitoire
- Valoriser les matériaux de déconstruction en lien avec l'aménageur

Recyclage

des friches

DATES CLÉS



CHIFFRES CLÉS

Acquisition	7,8 M€
Gestion	1,8 M€
Travaux	14,4 M€
Cession	
Aide accordée par l'EPF	

La Lainière

Roubaix - Wattrelos (59)

